



## Byt 2+1

91.13 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Ječná

Pronajato





## Byt 2+1

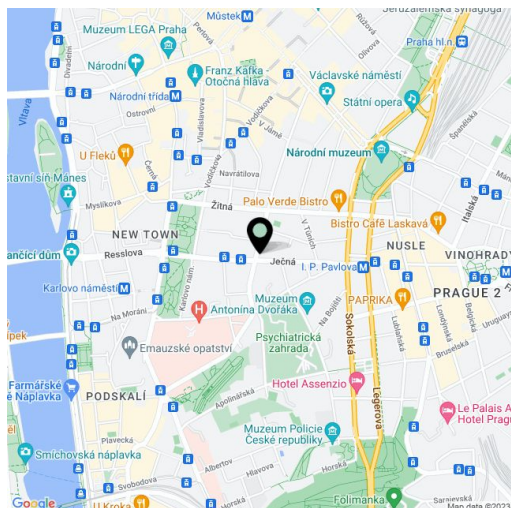
91.13 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Ječná**Pronajato**

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
Referenční číslo	100272
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu slunný, nově zrekonstruovaný byt s privátní pavlačí, situovaný ve 4. patře renovovaného bytového domu s výtahem. Dům se nachází v centru Prahy v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a službami v bezprostředním dosahu a s výbornou dopravní dostupností - pár kroků je to k zastávce tramvají, pár minut chůze ke stanicím metra Karlovo náměstí a I.P.Pavlova. V pěším dosahu je také Václavské náměstí.

Interiér tvoří průchozí obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatná toaleta, vybavená šatna / technická místnost a prosluněná vstupní hala. Byt, přístupný z privátní pavlače, je orientován do klidného dvora.

Původní masivní dřevěné parkety, dlažba, plynový kotel, pračka, nová kuchyň, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.