



## Obchodní prostory

Brno-venkov, Předklášteří, Štěpánovská

3.60 € / m<sup>2</sup> | 91 Kč / m<sup>2</sup>





Poplatky za služby	6 000 Kč měsíčně
Plocha k dispozici	275 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování uvnitř areálu
PENB	G
Referenční číslo	100264

**Obchodní či skladové prostory k pronájmu s širokým využitím ve střeženém areálu s recepcí, který se nachází kousek od Tišnova na strategické trase Brno-Praha s výbornou dostupností na dálnici D1.**

Prostor sloužil jako vzorkovna kachliček a má cca 250 m<sup>2</sup> + vlastní kancelář cca 25 m<sup>2</sup>. Prostory je možné využít ke skladování či jako showroom. Po dohodě možnost stavebních úprav.

#### Vybavení služby:

- Centrální recepce
- Individuální možnost regulace tepla a vzduchu
- Vysokorychlostní internet
- Centrální zabezpečovací a monitorovací systémy
- Podhledy včetně osvětlení
- Parkování přímo v areálu
- Možnost stravování v jídelně
- Možnost úklidu
- Tiskové služby

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

