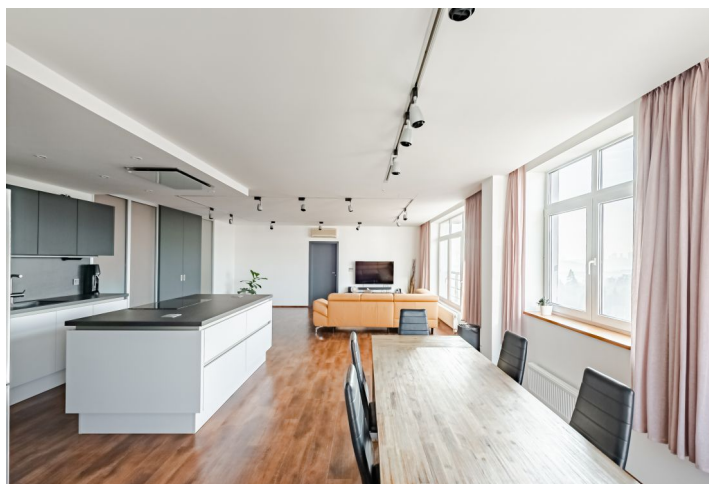




## Byt 4+kk

176 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Vínohradská

Prodáno



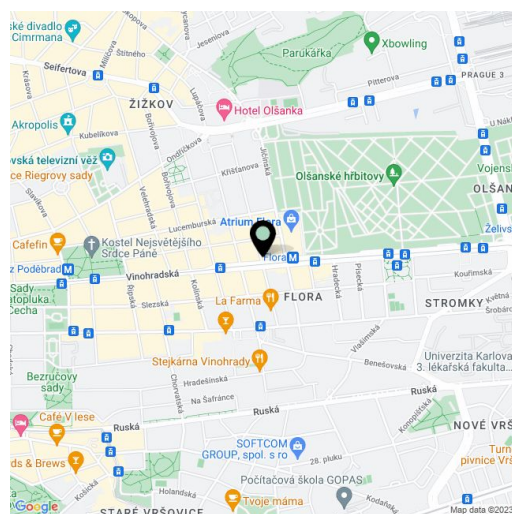


## Byt 4+kk

176 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Vínohradská

Prodáno

Celková plocha	176 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	100263



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Nadstandardně prostorný a světlý byt s výhledem na Prahu z ptačí perspektivy – více než 170metrová klimatizovaná jednotka je umístěna ve výškové budově s nonstop recepcí a ostrahou v Praze 10 – Strašnicích v dosahu veškerých služeb i parků.**

Byt v 15. podlaží orientovaný na jih, západ a sever tvoří velkoryse pojatý rohový obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s **walk-in šatnou**, pracovním koutem a vstupem do koupelny, další ložnice s en-suite koupelnou, třetí pokoj, chodba, centrální šatna a předsíň.

Součástí vybavení je **klimatizace**, německá kuchyně s pracovní deskou ze **slinutého kamene Neolith** a spotřebiči **AEG Mastery**, systém inteligentní domácnosti **Apple home** k ovládání topení a části osvětlení, dřevěné a vinylové podlahy. **Nerušené výhledy** do širokého okolí a průchod **spousty denního světla** umožňuje množství velkých oken. K bytu náleží sklep. Je možné dokoupit **2 garážová stání za 1 000 000 Kč**. V domě funguje **nonstop recepce**, k bezpečí obyvatel přispívá ostraha a kamerový systém.

Výhodná poloha přímo u tramvajové zastávky a v blízkosti stanice metra Strašnická nebo Želivského. V komplexu fungují restaurace, kavárna nebo pobočka banky, hned u domu je **dětské hřiště**. V blízkosti je také mateřská a základní škola i sportoviště s **tenisovými kurty**, lokalitu zpříjemňuje **několik parků**, další velká zelená plocha v blízkosti vzniká.

Podlahová plocha 175,52 m<sup>2</sup>, sklep 4,2 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.