



## Byt 1+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Pronajato





## Byt 1+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

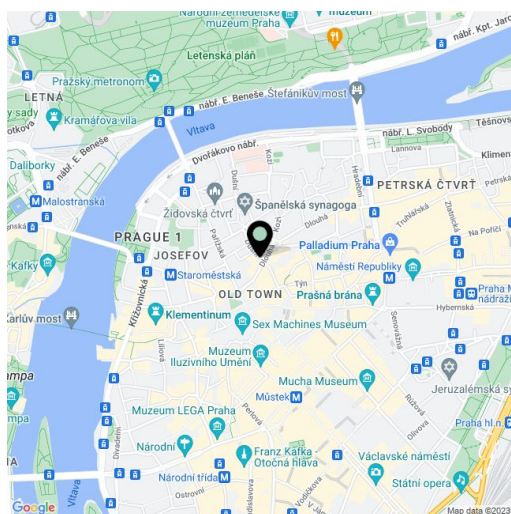
## Pronajato

Celková plocha	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	38 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
<b>Poplatky za služby</b>	Záloha na společné domovní služby, vodu a topení 5000 Kč/měs. pro 1 os., 7000 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	100260
<b>K dispozici od</b>	Ihned

**Kompletně zrekonstruované zařízené studio s balkonem, situované ve 4. patře funkcionalistického činžovního domu s výťahem. Byt se nachází ve výhodné lokalitě pár minut od Staroměstského náměstí a prestižní Pařížské ulice, s výbornou dopravní dostupností a plnou vybaveností v bezprostředním okolí. Minuta chůze k metru a tramvajím na náměstí Republiky a nákupním centřům Palladium a Kotva.**

Interiér tvoří vybavená průchozí kuchyň, rohový obývací pokoj / ložnice s balkonem, vestavěná šatna, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a otevřená vstupní chodba.

Zachované původní prvky, parkety, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, rolety, rozkládací sedačka / postel 200x140 cm, kuchyň a spotřebiče, pračka se sušičkou, centrální vytápění, nádobí, žehlicí prkno a žehlička. Vstup do domu na čip.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.