



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Nad Štolou

Pronajato





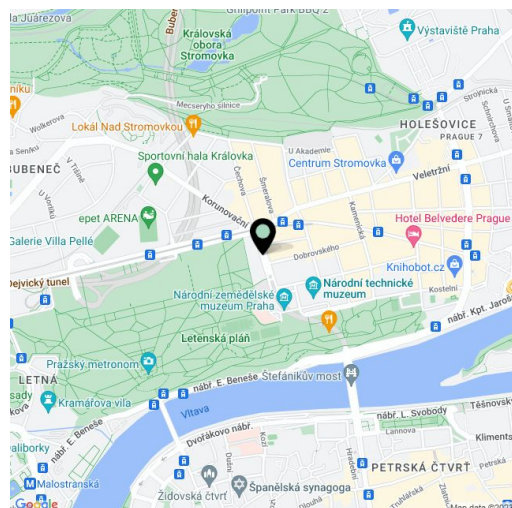
## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Nad Štolou

Pronajato

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a vodu 1300 Kč/měs. pro 1 osobu, další osoba 1100 Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	100258
K dispozici od	Ihned

Plně zrenovovaný nezařízený byt s výhledem na park Letná, situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s novým výtahem a pergolou v upraveném vnitrobloku, pouhou minutu chůze od Letenského náměstí. Klidná lokalita v bezprostředním sousedství letenského parku, 15 minut chůze do historického centra, v pěším dosahu parku Stromovka. V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, dobré možnosti sportovního vyžití, množství kvalitních restaurací, trendy bister a kaváren, 2 minuty od domu je zastávka tramvaje se spojením ke stanicím metra Hradčanská a Vltavská. Rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.



V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice s šatnou, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a úložný prostor.

Dubové parkety, prvotřídní italské dlažby, pračka, myčka, nezávislé etážové plynové topení, trezor, satelitní připojení, UPC kabelové TV připojení. K dispozici od února 2023.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Nad Štolou

Pronajato

