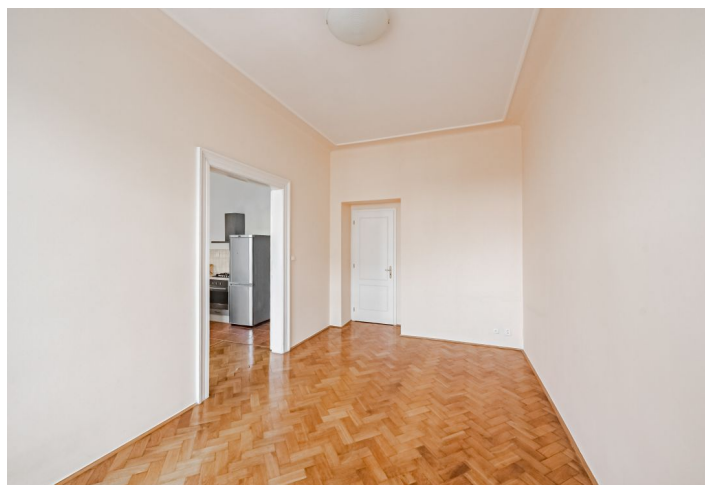




Byt 3+kk

70 m², Praha 7, Holešovice, Nad Štolou

Pronajato





Byt 3+kk

70 m², Praha 7, Holešovice, Nad Štolou

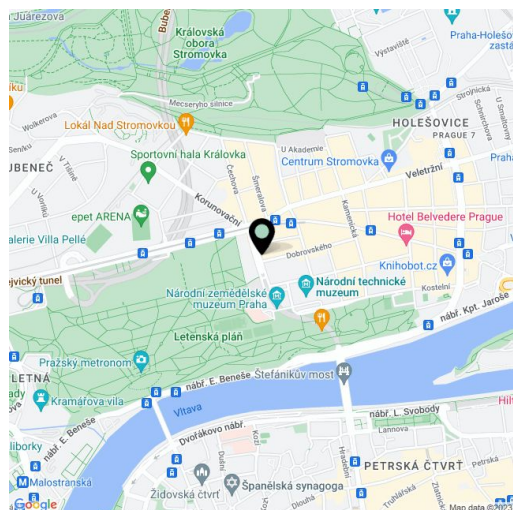
Pronajato

Celková plocha	70 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a vodu 1300 Kč/měs. pro 1 osobu, další osoba 1100 Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	100257
K dispozici od	Ihned

Slunný, plně zrenovovaný nezařízený byt s výhledem na park Letná, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s novým výtahem a pergolou v upraveném vnitrobloku, pouhou minutu chůze od Letenského náměstí. Klidná lokalita v bezprostředním sousedství letenského parku, 15 minut chůze do historického centra, v pěším dosahu parku Stromovka. V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, dobré možnosti sportovního využití, množství kvalitních restaurací, trendy bister a kaváren, 2 minuty od domu je zastávka tramvaje se spojením ke stanicím metra Hradčanská a Vltavská. Rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Výborně řešený interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice - jedna s **šatnou** a vestavěnými úložnými prostory, 2 koupelny (jedna s vanou, bidetem a toaletou, druhá se sprchovým koutem), dále samostatná toaleta a vstupní chodba.

Zachované původní architektonické prvky, nadstandardní materiály, **dubové parkety**, kvalitní italská dlažba a obklady, vysoké stropy, velká okna, plynové etážové topení, pračka, myčka, kabelové připojení UPC. K dispozici od února 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

70 m², Praha 7, Holešovice, Nad Štolou

Pronajato

