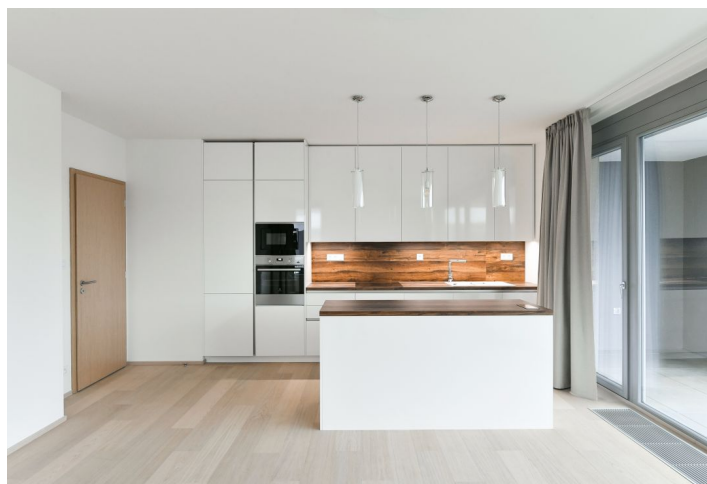




## Byt 4+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková

Pronajato





## Byt 4+kk

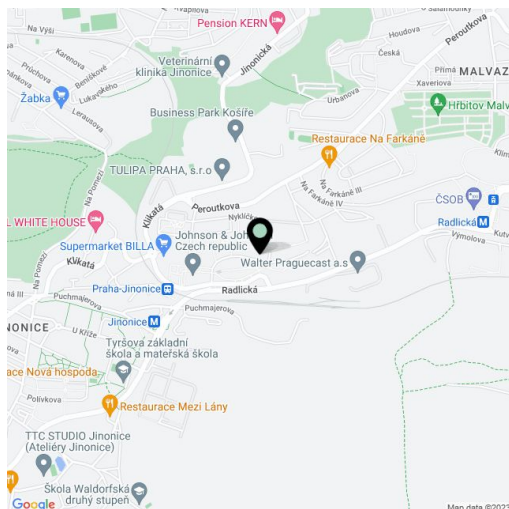
117 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková**Pronajato**

Celková plocha	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	117 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, topení a vodu 5.400 Kč/měs. Elektrina se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	100254
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt s terasou, balkonem a výhledy do okolní zeleně, situovaný v 5. patře moderního bytového domu v multifunkčním projektu Waltrovka s podzemním parkováním a širokou nabídkou restaurací, obchodů a služeb. Projekt, který v r. 2018 získal ocenění Realitní projekt roku, se nachází v klidné části Prahy 5, v lokalitě s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Radlická, v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení vč. golfového hřiště a parků Vidoule a Prokopské údolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na **terasu**, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi, en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta, bidet, sprška) a **balkonem** s výhledem do zelené stráně parku Waltrovka, další dvě ložnice, druhá koupelna (vana), samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, kočárkárna, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kačírková

Pronajato

