



## Rodinný dům 3+1

150 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

Prodáno





## Rodinný dům 3+1

150 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Harrachov

Prodáno

Zastavěná plocha	386 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	100248

**Stylová roubenka s malou zahrádkou obklopenou živým plotem stojí v klidné části oblíbeného horského střediska Harrachov, nedaleko centra i lanové dráhy u skokanských můstků. Místo se nachází v evropsky významné lokalitě v ochranném pásmu národního parku na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš.**

Přízemí tvoří samostatná kuchyně, obývací pokoj, koupelna, WC a zádveří, v patře jsou 2 ložnice.

Cca 100 let stará stavba byla zrekonstruována v 70. letech 20. století. Podlahy jsou **prkenné**, okna **dřevěná špaletová**. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou Zanussi, digestoří a vestavnou chladničkou s mrazákem. Na pozemku stojí **dřevěná kůlna**.

**Skvělá poloha** v blízkosti centra obce s restauracemi, půjčovnami sportovního vybavení i prodejen potravin. V docházkové vzdálenosti je malý skiareál a **lanová dráha**, u domu je možné se napojit na **turistickou stezku** vedoucí k **Mumlavským vodopádům**. Harrachov je výborně dostupný **přímým autobusovým spojem z Prahy**, cesta autem zabere z okraje metropole cca 1,5 hodiny.

Užitná plocha cca 150 m<sup>2</sup>, pozemek 290 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří 386 m<sup>2</sup>.