



Byt 3+kk

105 m², Praha 5, Smíchov, Kováků

40 000 Kč | 1 586 €



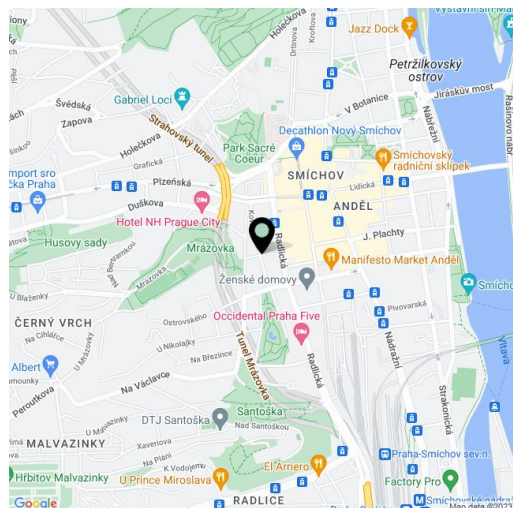
**Byt 3+kk**105 m², Praha 5, Smíchov, Kováků**40 000 Kč | 1 586 €**

Celková plocha	105 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu 2800 Kč měsíčně. Spotřeba energií se platí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	100237
K dispozici od	13.12.2024

Nabízíme k pronájmu prostorný zařízený byt se 2 koupelnami v 5. patře moderní budovy s výtahem a podzemním parkováním v klidné ulici pod parkem Mrázovka. Výhodná lokalita v klidné části Prahy 5 s plnou občanskou vybaveností a službami, pár minut chůze od komerčního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl, s velmi rychlou dostupností do centra a k Francouzskému lyceu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (vana se sprchovou zástěnou), vybavená šatna, samostatná toaleta a vstupní chodba. Byt je orientován na západ.

Dřevěné podlahy, laminátová podlaha, dlažba, bezpečnostní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.