



Byt 3+kk

108 m², Praha 6, Bubeneč, Bubenečská

41 000 Kč | 1 688 €



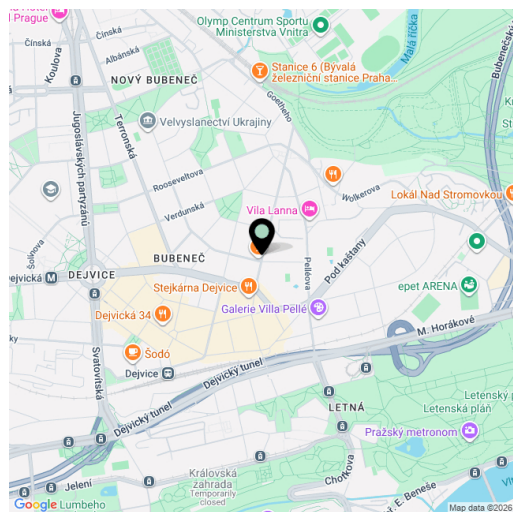
**Byt 3+kk**108 m², Praha 6, Bubeneč, Bubenečská**41 000 Kč | 1 688 €**

Celková plocha	108 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby 3.000 Kč/měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	9990
K dispozici od	15.02.2026

Designový byt na pronájem v diplomatické čtvrti. Zrenovovaný nezařízený byt s terasou a výhledem do okolní zeleně ve 4. patře renovovaného činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě v Praze 6 s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v okolí. Pár minut chůze k parku Stromovka a stanici metra Hradčanská, trasa A.

V interiéru z dílny známého studia Donlić byly zdařile zkombinovány původní zachované prvky s moderním designem. Byt tvoří prostorná vstupní hala s malým balkonem do vnitrobloku, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, průchozí šatna, 2 koupelny a komora na pračku. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu s oknem, vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, ve druhé koupelně je sprchový kout, umyvadlo, bidet a toaleta. Obě koupelny mají elektrické podlahové vytápění. Z druhé ložnice (případně pracovny) se vstupuje na východně orientovanou krytou terasu.

Parkety a dlažba, množství vestavěných skříní, bezpečnostní dveře, repasované dveře a okna, rolety, spotřebiče Siemens, alarm, **sklep**. Bezproblémové parkování na ulici.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.