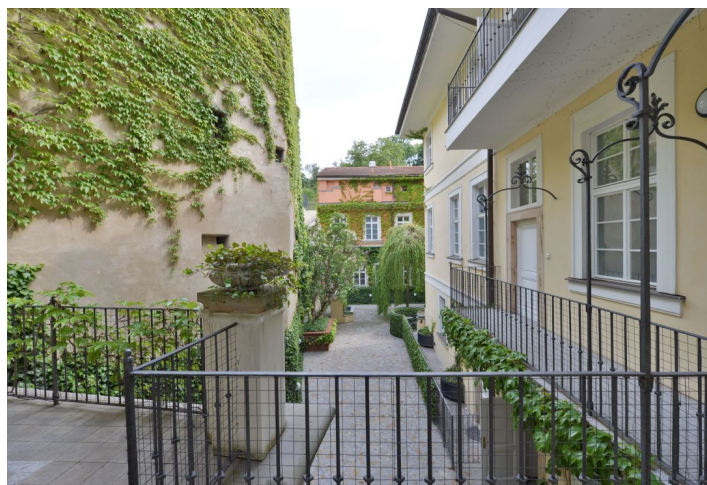




Byt 4+1

174 m², Praha 1, Malá Strana, Vlašská

Pronajato



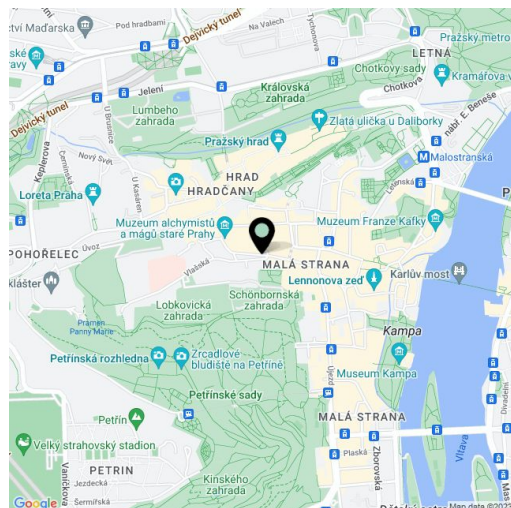
**Byt 4+1**174 m², Praha 1, Malá Strana, Vlašská**Pronajato**

Celková plocha	200 m ²
Podlahová plocha*	174 m ²
Terasa	26 m ²
Parkování	Možnost zařídit parkování v nedalekém hotelu.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	9948
K dispozici od	lhned

Jedinečný zařízený byt se 2 koupelnami a terasou ve vnitrobloku, situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruované historické budovy s výtahem, malebným nádvořím s kašnou a zelení na Malé Straně. Komfortní bydlení v prestižní lokalitě v sousedství četných ambasád a Pražského hradu. Pár minut k zastávce tramvají a stanici metra Malostranská. Byt i dům byly citlivě zrenovovány se zachováním mnoha původních architektonických prvků.

Interiér bytu nabízí obývací pokoj / jídelnu s původní stropní freskou, velkou, plně vybavenou kuchyň se spíží, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), šatnou a okny na terasu, další dvě ložnice a druhou, kompletně vybavenou koupelnu. Ze vstupní haly nebo z výtahu můžete vstoupit přímo na prostornou terasu (26 m²).

Kvalitní provedení, vestavěné skříně, parkety a dlažba, dvoukřídlové dveře, plynový kotel, pračka, myčka, TV, satelitní programy, zahradní nábytek. Parkování možné v blízkém hotelu za extra poplatek. Poplatky za společné domovní služby a vodu 4.000 Kč/měs. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny budou převedeny na nájemce. K dispozici od 15. července 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

174 m², Praha 1, Malá Strana, Vlašská

Pronajato



TOTAL SPACE	
174,5 m² + 26,4 m² terrace	
ROOMS	FLAT H 1 st floor
ANTICAMBER	
BED ROOM 1	
BATHROOM 1	
BED ROOM 2	
BED ROOM 3	
BED ROOM 4	
BATHROOM 2	
KITCHEN	
STORE ROOM	
LIVING/DINING ROOM	
TERRACE	

