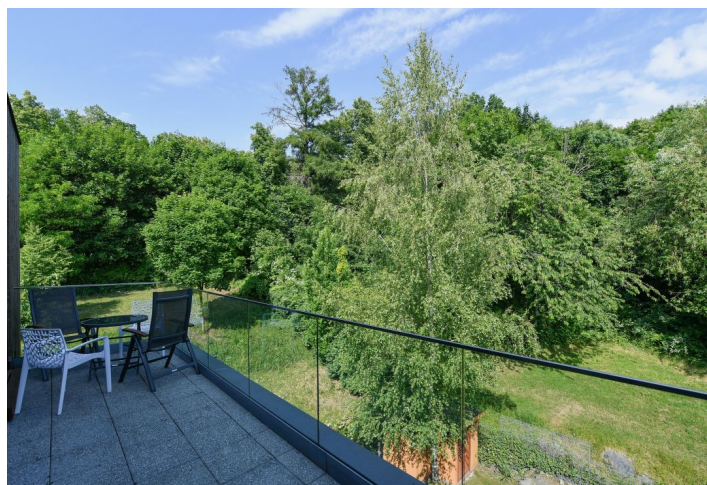
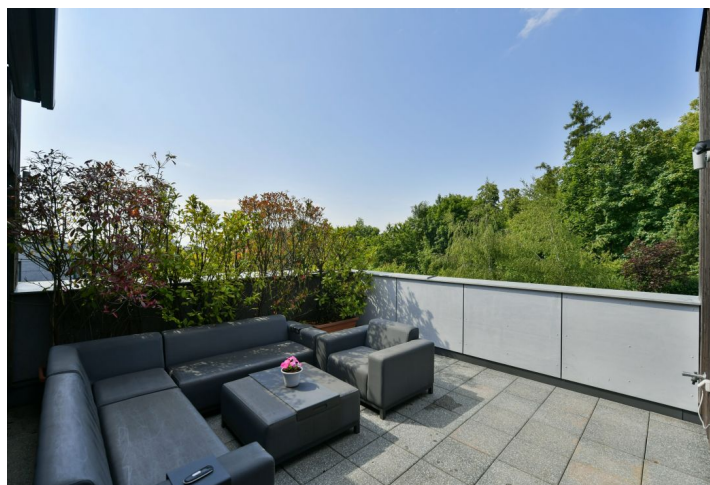




Byt 4+kk

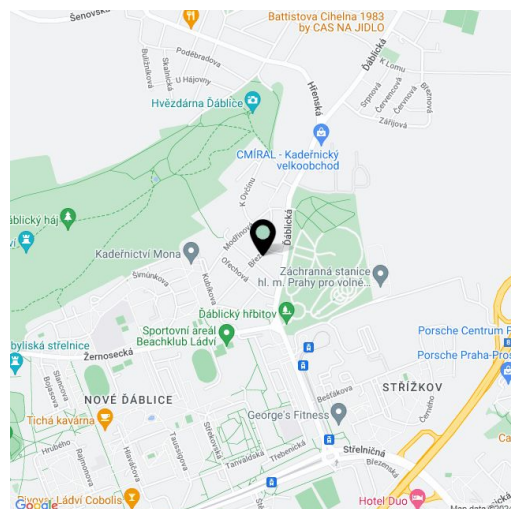
108 m², Praha 8, Kobylisy, Javorová

Pronajato



**Byt 4+kk**108 m², Praha 8, Kobylisy, Javorová**Pronajato**

Celková plocha	142 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Terasa	34 m ²
Parkování	Dvě garážová stání zahrnuta v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a energie 10.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	954
K dispozici od	lhned



Nadstandardní zařízený byt se 2 terasami (celkem 34 m²) v přímém sousedství Ďáblického háje. Byt se 3 ložnicemi a 2 koupelnami je situován ve třetím patře nového uzavřeného rezidenčního projektu s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Klidné prostředí se spoustou zeleně, v rychlém dosahu D8, výjezdu na Teplice a Mladou Boleslav. Četné možnosti sportovního vyžití a nakupování v blízkém okolí (Letňany, Čakovice, Měšice), 5 min. k zastávce autobusu, 5 min. jízdy k metru Ládví.

Interiér bytu tvoří komfortní obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), další dvě ložnice se společnou terasou, druhá koupelna (vana, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Kvalitní vybavení a provedení, dubové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, spotřebiče Miele, pračka, sušička, kuchyň Sýkora, zahradní nábytek a gril, sklep 5 m², výtah. Dvě garážová stání zahrnuta v ceně. K dispozici od června 2023.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.