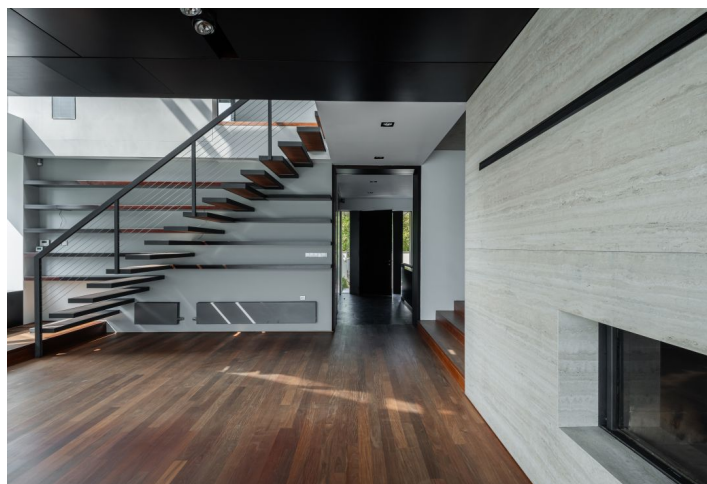




## Rodinný dům 6+1

246 m², Praha 6, Břevnov, Filipíny Welserové

Pronajato





## Rodinný dům 6+1

246 m², Praha 6, Břevnov, Filipíny Welserové

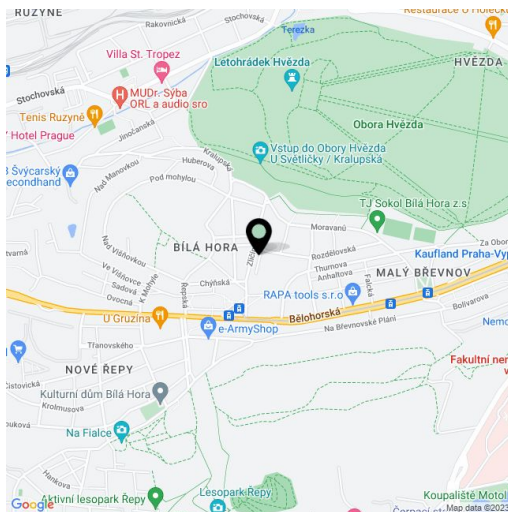
Pronajato

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 246 m²                                           |
| Pozemek            | 484 m²                                           |
| Zastavěná plocha   | 150 m²                                           |
| Zahrada            | 334 m²                                           |
| Podlahová plocha   | 193 m²                                           |
| Terasa             | 30 m²                                            |
| Lodžie             | 23 m²                                            |
| Parkování          | Garáž plus parkování na pozemku.                 |
| Garáž              | Ano                                              |
| Sklep              | -                                                |
| Poplatky za služby | Záloha na poplatky vč. energií<br>15.000 Kč/měs. |
| PENB               | G                                                |
| Referenční číslo   | 9534                                             |
| K dispozici od     | lhned                                            |

**Luxusní dům v Praze 6 na pronájem. Nezařízený rodinný dům s udržovanou zahradou a střešní terasou s výhledem na letohrádek Hvězda situovaný v klidném prostředí plném zeleně s dobrou dostupností do centra (tramvaje, autobusy). Výhodná poloha 3 min. od obory Hvězda, v blízkosti parků Ladronka a Šárka, s rychlou dostupností na letiště a do mezinárodních škol.**

Dům s moderním designem nabízí 5 ložnic a 3 koupelny. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s oboustranným krbem a celoprosklenou stěnou s přístupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice/pracovna s vestavěnými úložnými prostory a krbem, ložnice pro hosty s koupelnou (sprcha), WC a vstupní chodba. V patře je hlavní ložnice s kompletně vybavenou koupelnou a šatnou, další dvě ložnice, třetí koupelna (sprcha, WC). V suterénu je garáž, kotelna, prádelna (možno využít jako pracovnu) a sklad.

Luxusní materiály (mramor, kámen, břidlice), dřevěné podlahy, vestavěné úložné prostory, centrální vysavač, pračka, sušička, žaluzie, alarm s napojením na PCO, solární panely, elektrická garážová vrata, automatické zavlažování. Garáž plus parkování na pozemku.

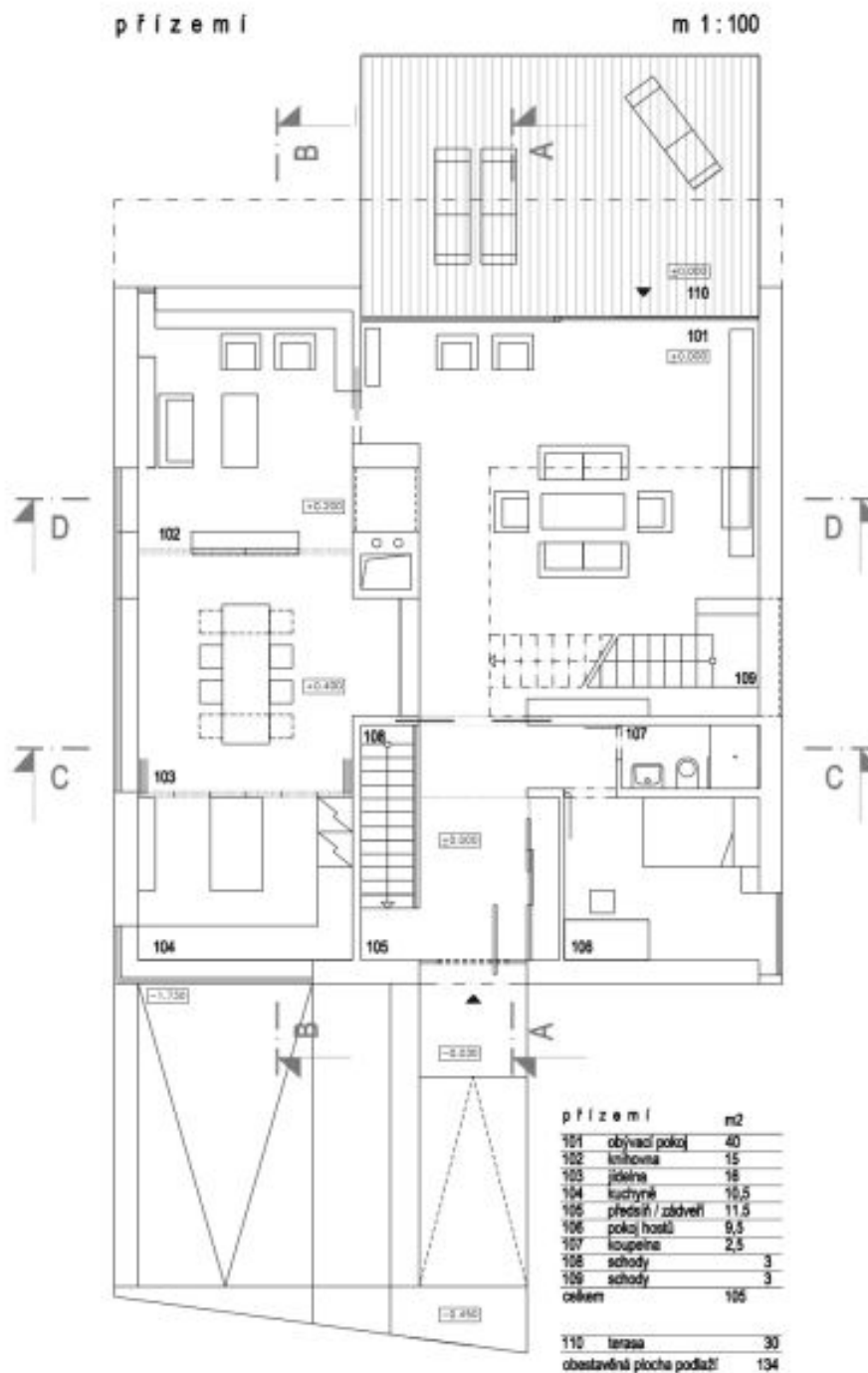




## Rodinný dům 6+1

246 m², Praha 6, Břevnov, Filipíny Welserové

Pronajato

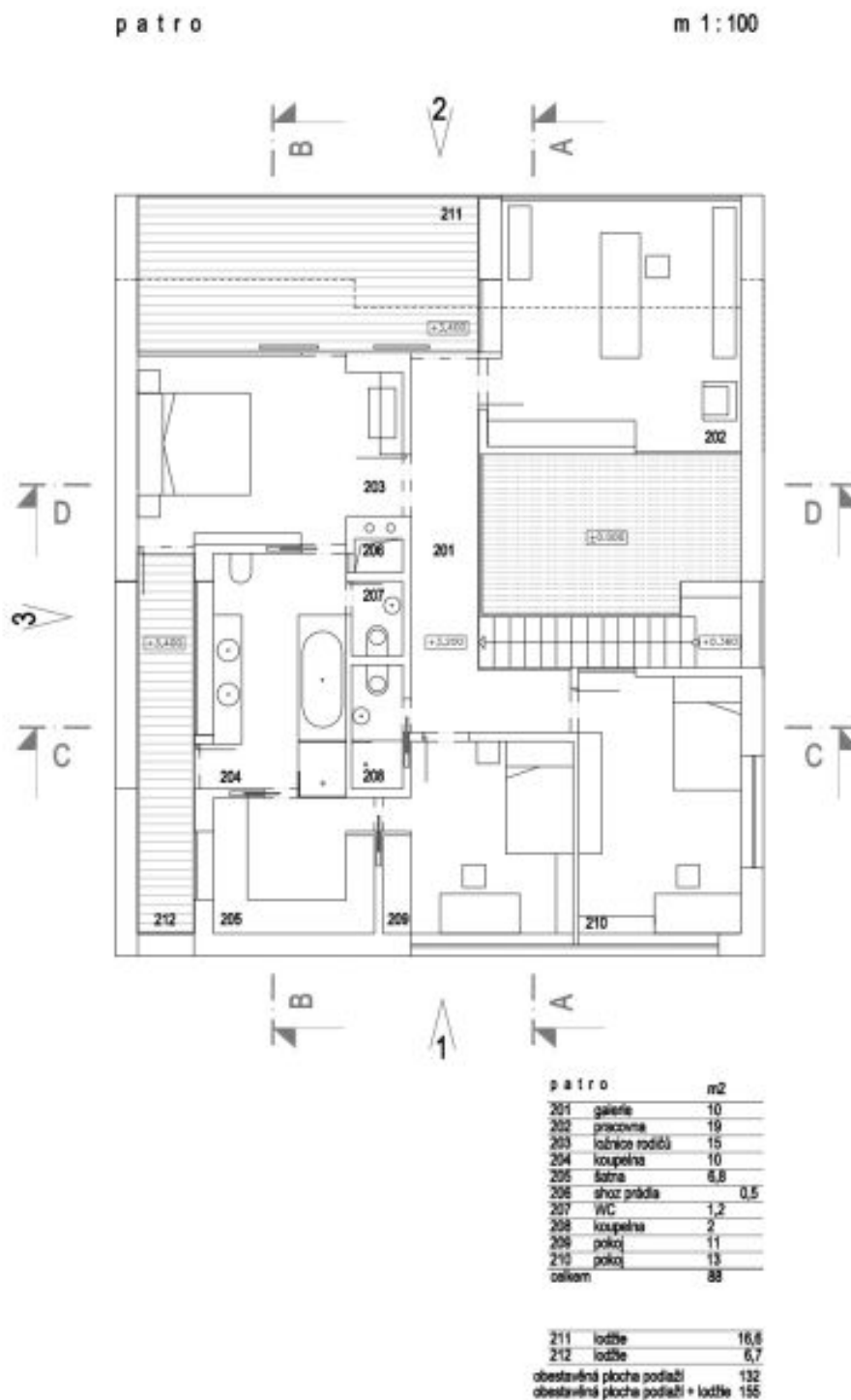




## Rodinný dům 6+1

246 m², Praha 6, Břevnov, Filipíny Welserové

Pronajato



PDF created with pdfFactory Pro trial version [www.pdffactory.com](http://www.pdffactory.com)