



Rodinný dům 5+kk

186 m², Praha 4, Modřany, K Beránku

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

186 m², Praha 4, Modřany, K Beránku

Pronajato

Pozemek	550 m²
Zastavěná plocha	114 m²
Zahrada	436 m²
Parkování	Vytápěná dvougaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky 10.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	9395
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený rodinný dům se 4 ložnicemi, 2 koupelnami a zahradou v klidné rezidenční čtvrti v Modřanech se spoustou zeleně v okolí. Dům stojí na jižním svahu s výhledem na Vltavu, nedaleko oblíbené Modřanské rokle a lesů oblasti Točná. V rychlém dosahu se nachází kvalitní občanská vybavenost, dobré je i spojení do centra a do mezinárodní školy Prague British International School.

V přízemí domu se nachází dvouúrovňový obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a **terasou** se vstupem na **zahradu**, ložnice pro hosty, koupelna se sprchou a toaletou a hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře jsou umístěny 3 ložnice - jedna s velkým **vestavěným patrem vhodným pro hernu** a úložnou komorou, dále prádelna, koupelna s vanou a toaletou a **2 balkony**. Ve sklepě je technické zázemí a úložný prostor.

Laminátové podlahy, dlažba, francouzská okna, předokenní rolety, sítě proti hmyzu, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, venkovní gril, plynové topení, vestavěné úložné prostory, TV, alarm, satelitní připojení. K dispozici je dále **zahradní domek se dvěma vytápěnými místnostmi** a vytápěná dvougaráž.

