



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Pronajato





## Byt 2+kk

55 m², Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

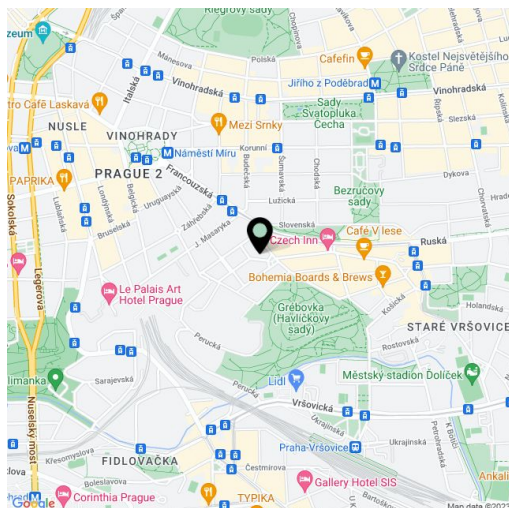
Pronajato

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 58 m² |
| Podlahová plocha* | 55 m² |
| Balkón            | 3 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | -     |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 935   |
| K dispozici od    | lhned |

Byt necelou minutu chůze od Havlíčkových sadů. Nabízíme k pronájmu plně vybavený, kompletně zrekonstruovaný rohový byt s balkonem, zachovanými původními prvky a společným dvorem ve 2. patře plně zrekonstruovaného, dobře udržovaného bytového domu s výtahem v nejžádanější části Královských Vinohrad. Budova leží v klidné ulici v atraktivní rezidenční lokalitě s plnou vybaveností v okolí a výborným spojením do centra, jednu krátkou zastávku tramvají ke stanici metra Náměstí Míru.

Byt nabízí světlý obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyni a **balkonem** s výhledem do okolí, 1 ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, úložnou / technickou komoru a vstupní halu.

**Vysoké stropy** (3,6 m), **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, repasovaná okna a dveře, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, TV, satelitní příjem. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1300 Kč/měs. pro 1 osobu. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K dispozici od května 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Pronajato

