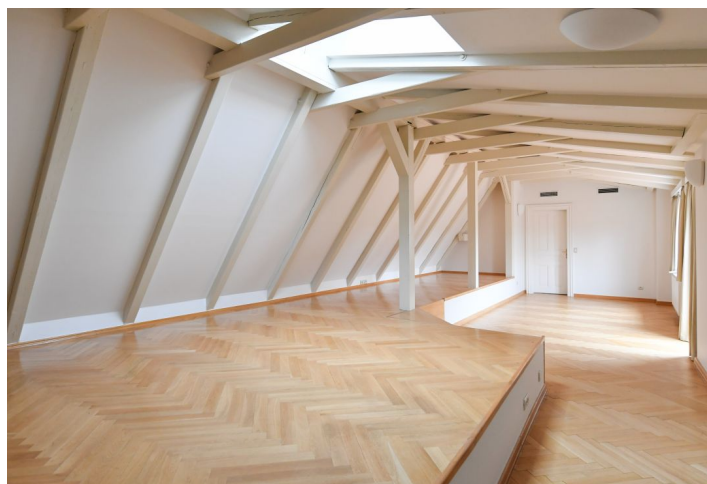




Byt 5+1

251 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

125 000 Kč | 5 136 €





Byt 5+1

251 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

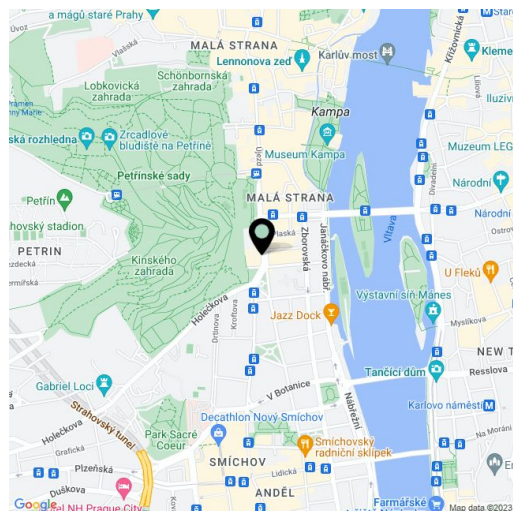
125 000 Kč | 5 136 €

Celková plocha	286 m²
Podlahová plocha*	251 m²
Terasa	35 m²
Parkování	K dispozici parkování v garáži budovy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a energie 22.000 Kč/měs. + DPH.
PENB	G
Referenční číslo	9287
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu stylový, plně klimatizovaný podkrovní penthouse s možností parkování, balkonem a velkou terasou s krásným výhledem na Hladovou zeď, Pražský hrad a do okolní zeleně, situovaný v 5. patře kompletně zrekonstruované reprezentativní budovy s výtahem a recepcí na úpatí Petřínských sadů. Dům stojí ve vyhledávané lokalitě s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu nábřeží Vltavy a ostrova Kampa, s velmi rychlou dostupností do centra a k obchodně-zábavnímu centru Nový Smíchov / Anděl.

Ve spodním patře bytu je umístěn prostorný obývací pokoj s 8 m vysokým klenutým stropem, kompletně vybavená kuchyň s **balkonem** a hezkým výhledem na nám. Kinských, velká ložnice s en-suite koupelnou (**mramor, Jacuzzi**), vybavenou **šatnou** a **balkonem**, 2. koupelna, další 2 ložnice s **balkonem**, **šatna** a komora. V horním patře se nachází prostorná podkrovní místnost / 4. ložnice se slunnou **terasou** a pergolou s krásným výhledem na Petřín a Pražský hrad a se zavlažovacím systémem pro rostliny, 3. koupelna a prádelní komora.

Parkety, žaluzie, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon. K dispozici je **parkování v garáži** v budově za 3.900 Kč/měs. + DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

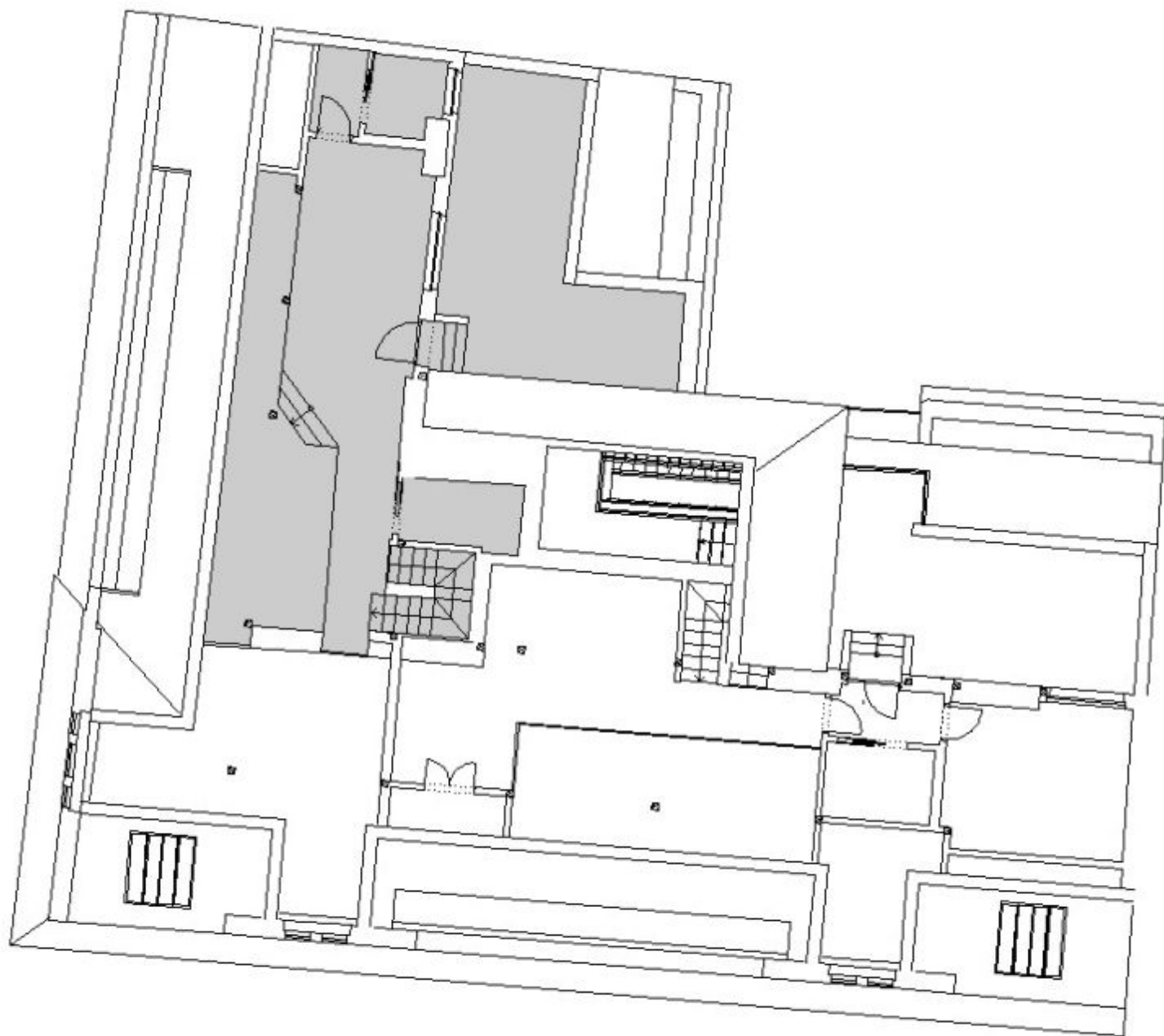
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+1

251 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

125 000 Kč | 5 136 €

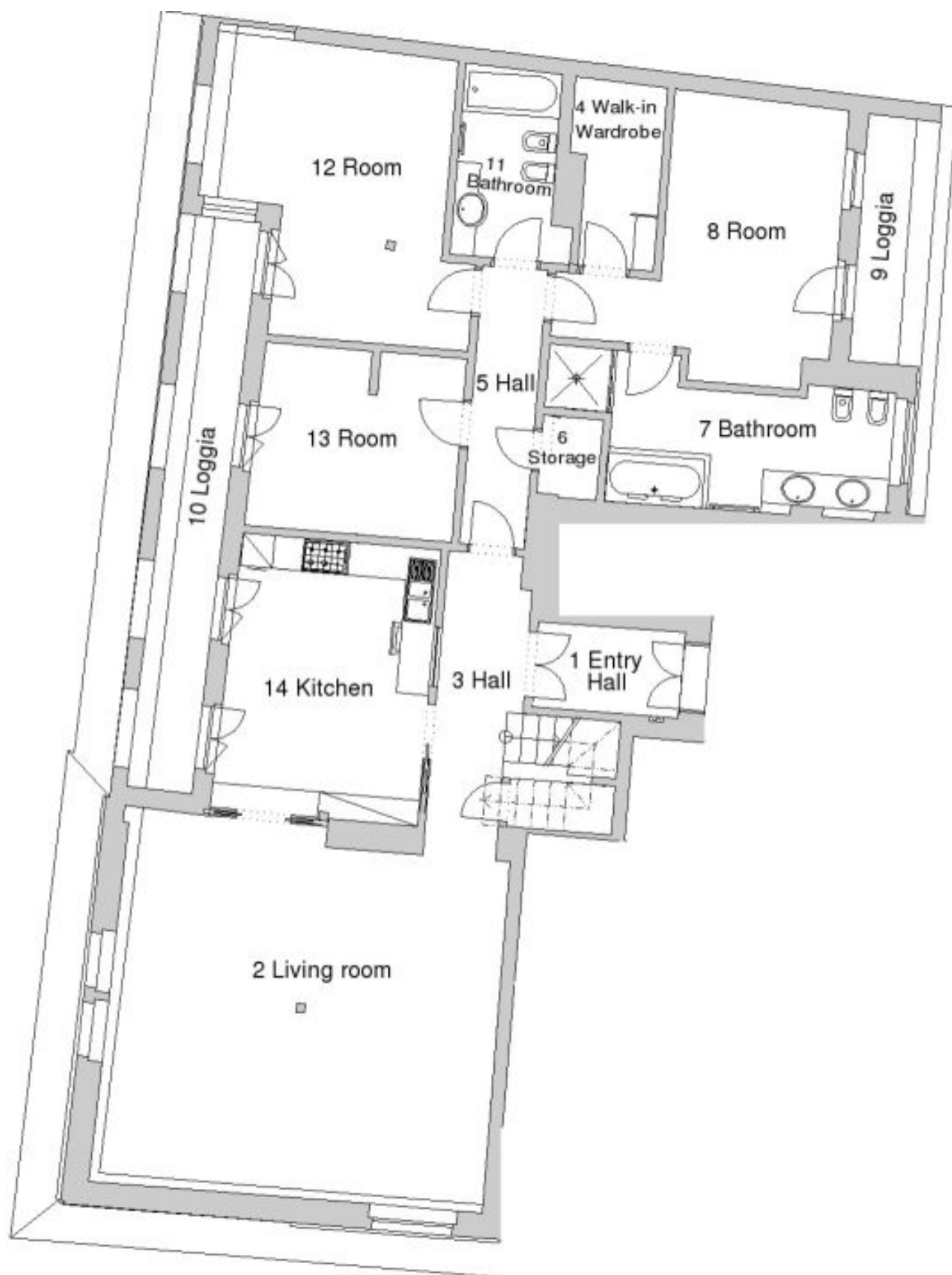




Byt 5+1

251 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

125 000 Kč | 5 136 €

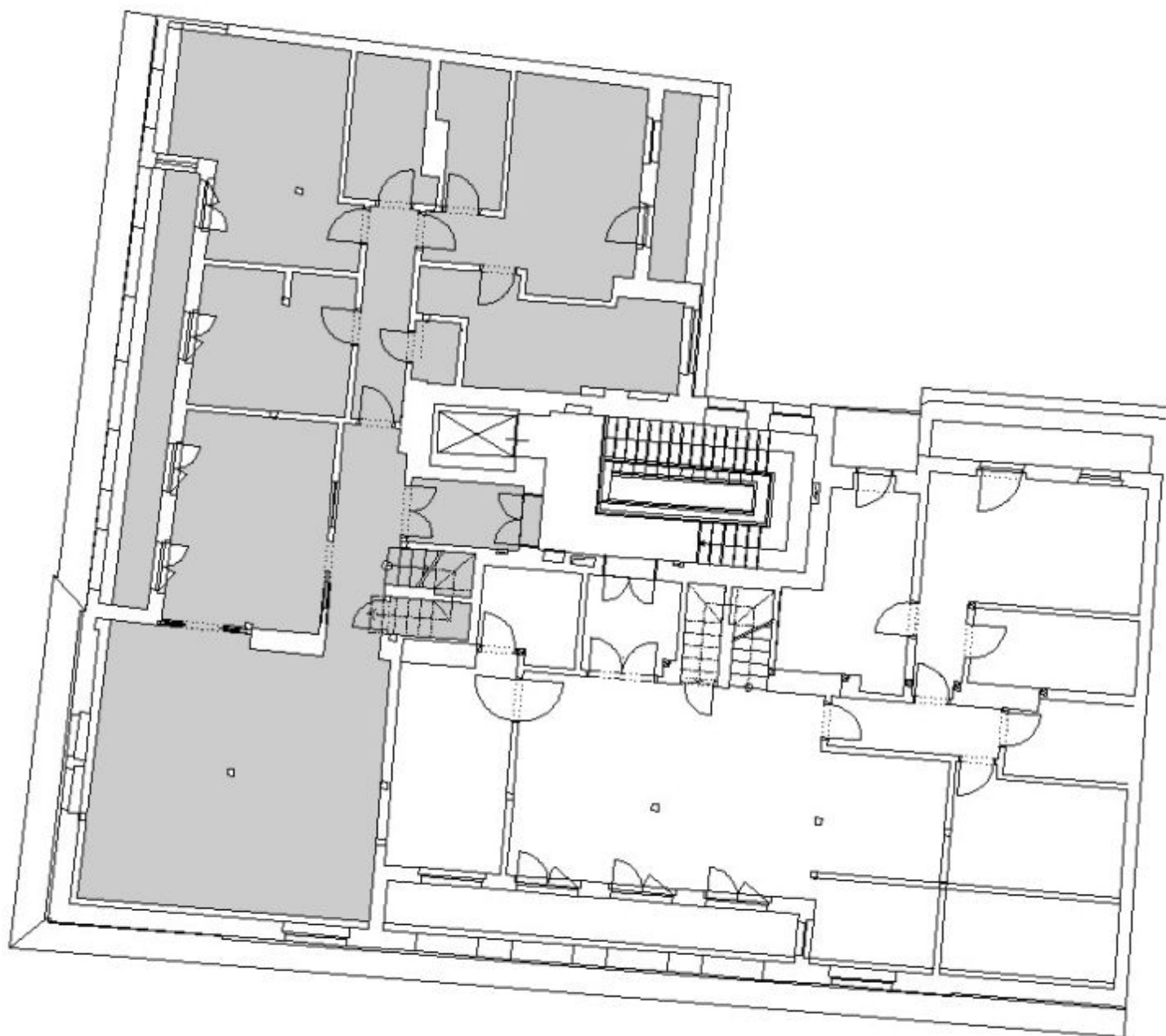




Byt 5+1

251 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

125 000 Kč | 5 136 €





Byt 5+1

251 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

125 000 Kč | 5 136 €

