



Byt 5+1

157 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato



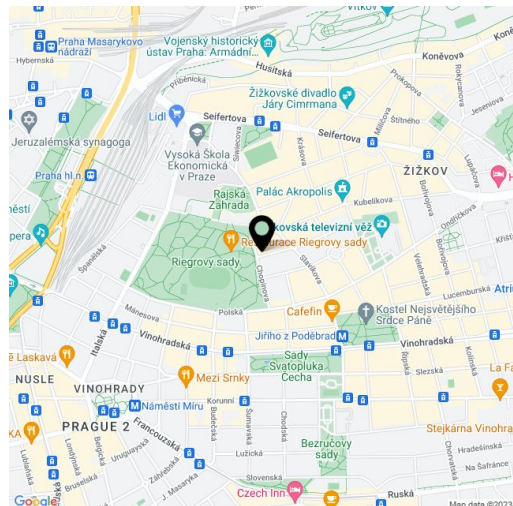
**Byt 5+1**157 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Pronajato**

Celková plocha	160 m ²
Podlahová plocha*	157 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	Možnost parkování v garáži za 5000 Kč/měs. + DPH.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	9231
K dispozici od	lhned

Plně zrekonstruovaný dvoupodlažní podkrovní byt se 3-4 ložnicemi, 3 koupelnami, balkonem a pěknými výhledy, situovaný ve 4. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu ve stylu Art Deco s výtahem a půvabnou upravenou zahradou ve vnitrobloku. Dům se nachází v klidné ulici v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů. Lokalita s plnou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, jen 5 minut chůze ke stanici metra Jiřího z Poděbrad.

Ve spodní úrovni bytu se nachází plně vybavená nová kuchyň, velký obývací pokoj (40 m²), jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prádelna s pračkou a sušičkou a vstupní chodba. V patře je hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a balkonem, další dvě podkrovní ložnice (jedna může sloužit jako pracovna) a dvě samostatné koupelny s toaletou (vana; sprchový kout).

Parkety, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, plynový kotel, myčka, kabelové a satelitní TV připojení, alarm. Možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Možnost parkování v garáži za 5000 Kč/měs. plus DPH. Zálohy na společné služby a spotřebu energií 7000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

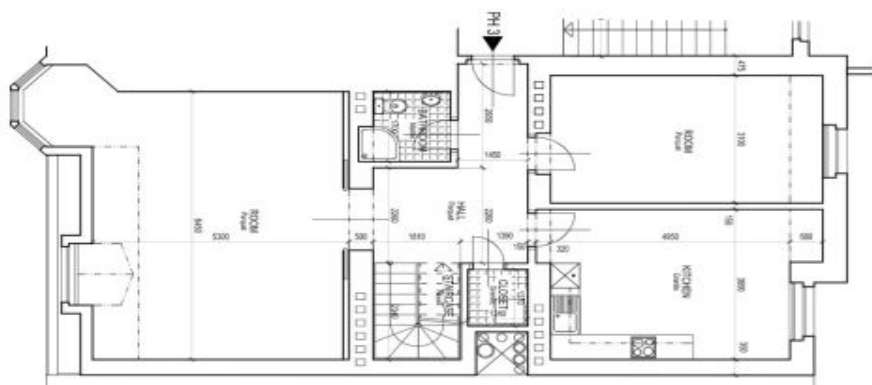
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



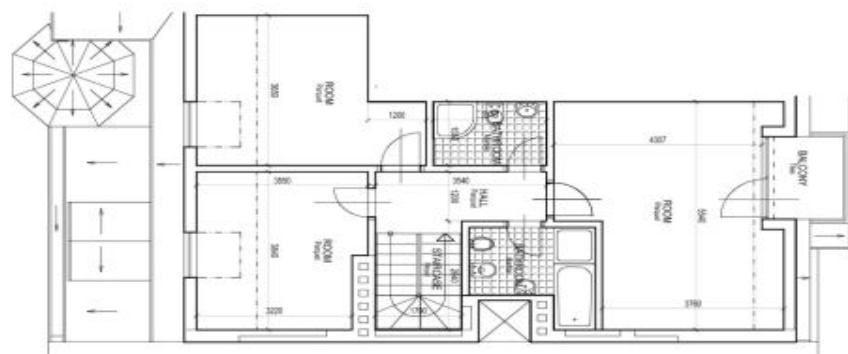
Byt 5+1

157 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato



FIFTH FLOOR



SIXTH FLOOR

APARTMENT PH 3
1:100