



Byt 4+1

151 m², Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Prodáno





Byt 4+1

151 m², Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Prodáno

Celková plocha	190 m²
Podlahová plocha*	151 m²
Terasa	39 m²
Parkování	2 parkovací místa v automatickém zakladači
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 782 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	8939

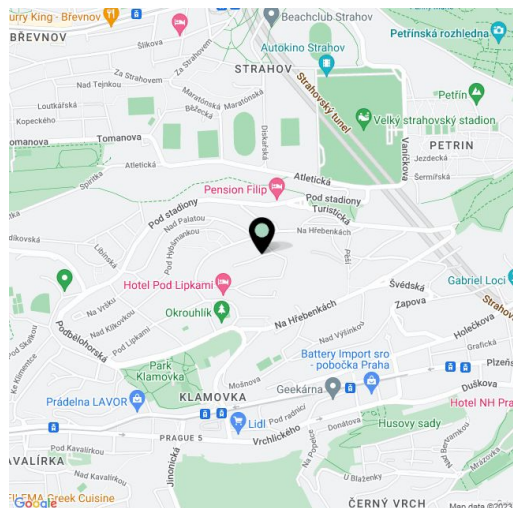
Nový byt s jižně orientovanou terasou, výhledem do vzrostlé zeleně a parkováním v podzemní garáži je součástí moderního komorního viladomu o pouhých pěti jednotkách, situovaného v prestižní vilové lokalitě pražských Hřebenek.

Tento byt ve 3. nadzemním podlaží nabízí obývací pokoj a samostatnou kuchyň s přístupem na terasu, 3 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a komoru. V kupní ceně jsou rovněž obsažena **2 garážová parkovací stání** v zakladači a **sklep**.

Vstup do domu na čipovou kartu, moderní výtah, atraktivní společné prostory s mramorovým schodištěm a dlažbou.

Nový rezidenční projekt navazuje na klasickou vilovou zástavbu a nabízí klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejblíže zastávky MHD se nacházejí několik minut chůze od domu.

Interiér bytu 151,6 m², terasa 38,87 m², sklep 4,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

151 m², Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Prodáno

