



## Byt 4+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

**Prodáno**





## Byt 4+kk

155 m², Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Prodáno

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| Celková plocha     | 210 m²                                     |
| Podlahová plocha*  | 155 m²                                     |
| Terasa             | 55 m²                                      |
| Parkování          | 2 parkovací místa v automatickém zakladači |
| Garáž              | Ano                                        |
| Sklep              | Ano                                        |
| Poplatky za služby | 4 840 Kč měsíčně                           |
| PENB               | G                                          |
| Referenční číslo   | 8937                                       |

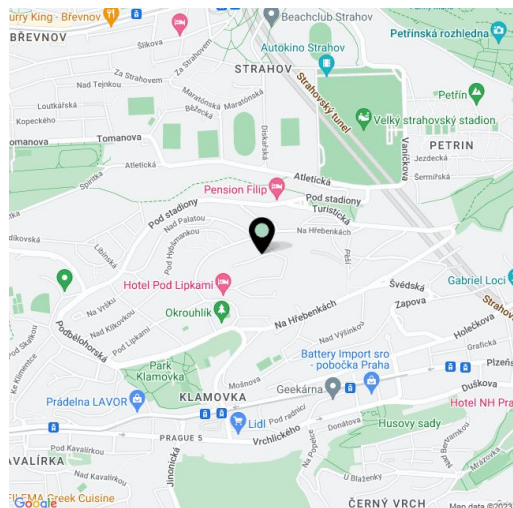
Nový byt s jižně orientovanou terasou, výhledem do vzrostlé zeleně a parkováním v podzemní garáži je součástí moderního komorního viladomu o pouhých pěti jednotkách, situovaného v prestižní vilové lokalitě pražské Hřebenky.

Samotný byt v 2. nadzemním podlaží nabízí velkorysý obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a přístupem na terasu, hlavní ložnici s privátní koupelnou a šatnou, další dvě ložnice se sdílenou průchozí šatnou, hlavní koupelnu, komoru a technické zázemí bytu. V kupní ceně jsou rovněž obsažena **2 garážová parkovací stání** v zakladači a **sklep**.

Vstup do domu na čipovou kartu, moderní výtah, atraktivní společné prostory s mramorovým schodištěm a dlažbou.

Nový rezidenční projekt navazuje na klasickou vilovou zástavbu a nabízí klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejblížší zastávky MHD se nacházejí několik minut chůze od domu.

Interiér bytu 154,5 m², terasa 55,49 m², sklep 6,3 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Prodáno

