



Byt 3+kk

95 m², Praha 4, Libuš, Libušská

35 000 Kč | 1 438 €



**Byt 3+kk**

95 m², Praha 4, Libuš, Libušská

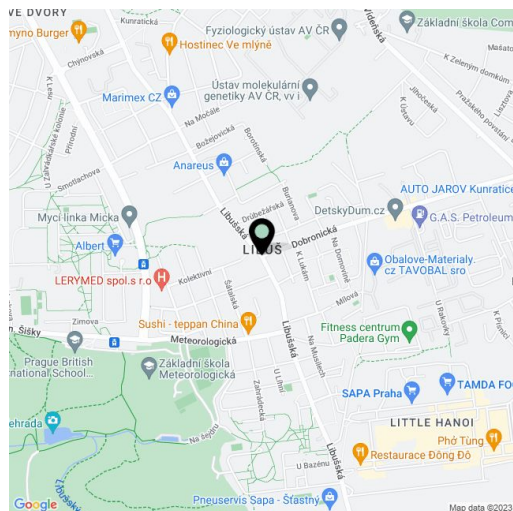
35 000 Kč | 1 438 €

Celková plocha	100 m²
Podlahová plocha*	95 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Jedno parkovací stání v garáži za 1.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na domovní služby 4.400 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	8824
K dispozici od	01.02.2026

Nezařízený byt s balkonem do vnitrobloku v 1. patře Rezidence Jistebnická v klidné vilové čtvrti v Praze 4, pár minut od britské mezinárodní školy PBS, cca 20 minut jízdy od centra Prahy, s autobusovými spoji k metru trasy (B a C). Výhodná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu, v blízkosti Modřanské rokle, Michelského a Kunratického lesa.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, 2 samostatné ložnice, jedna se vstupem na balkon, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala.

Laminátové plovoucí podlahy, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, sklep. Uzavřený areál s vysokým stupněm zabezpečení, výtah z garáží, vstup do budovy na čip.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

95 m², Praha 4, Libuš, Libušská

35 000 Kč | 1 438 €

