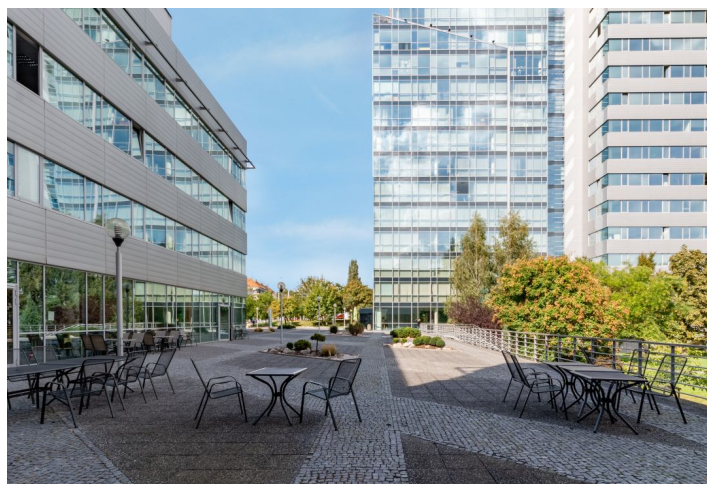




Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

15.90 € / m² | 387 Kč / m²



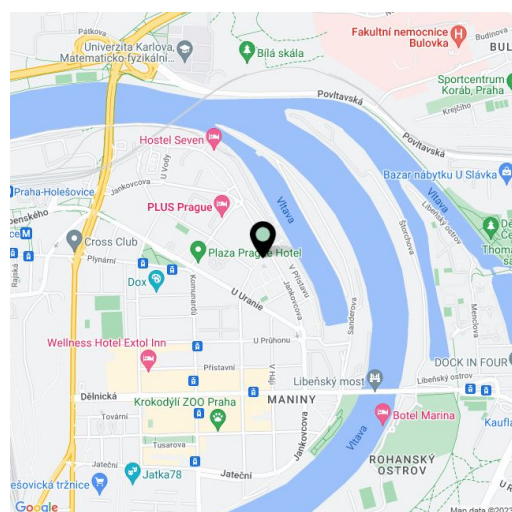


Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

15.90 € / m² | 387 Kč / m²

Poplatky za služby	135 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	291 m ²
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	8805



Moderní kancelářské prostory k pronájmu v přízemí s vlastním vstupem.

Objekt, který získal mezinárodní certifikaci BREEAM na úrovni Very Good, se skládá ze dvou věží - budovy A s 19 patry a nižší budovy B se 4 patry. V areálu je reprezentativní recepce s provozem 24/7, centrální vstupní systém s turnikety, nepřetržitá bezpečnostní služba a kamerový systém. K dispozici je dostatek parkovacích míst v podzemních garážích i pro návštěvy, moderní výtahy a profesionální správa budovy.

Součástí komplexu je restaurace, kavárna, jídelna, kolárna se sprchami a šatnami, zahrada ve vnitrobloku a další doplňkové služby. Kanceláře jsou světlé, klimatizované a flexibilně řešené. Objekt je pet friendly a umožňuje připojení na optické i metalické datové sítě.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost hromadnou dopravou i autem – nedaleko stanic metra Vltavská (trasa C) a Palmovka (trasa B), a jen pár minut pěšky k tramvajovým zastávkám Dělnická a Maniny. Snadné napojení na hlavní dopravní uzly včetně dálnic D1 a D8 směrem na Berlín.

Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce s přístupem 24/7
- Dostatek parkovacích míst pro nájemce i pro jejich návštěvy
- Kartový vstupní systém - přístup přes turnikety
- 24/7 bezpečnostní služba
- Bezpečnostní kamerový systém
- Profesionální správa budovy, nepřetržitá údržba a úklid
- 6 rychlostních výtahů v budově A, 3 výtahy v budově B
- Kolárna včetně toalet, sprch a šaten
- Zahrada ve vnitrobloku
- Jídelna
- Kavárna
- Pet friendly
- Bankomat
- Individuální měření elektřiny pro každého nájemce
- Topení, chlazení, voda jsou součástí poplatků za správu centra
- Elektronický protipožární systém (EPS)
- Stabilní hasicí zařízení (SHZ)
- Kazetový podhled se zabudovaným osvětlením
- Chlazení FCU (fancoil) jednotkami ovládanými termostaty
- Vytápění: centrální – radiátory, konvektory
- Centrální ventilační systém
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
- Otevíratelná okna
- Stínění
- Vertikální lamely



Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

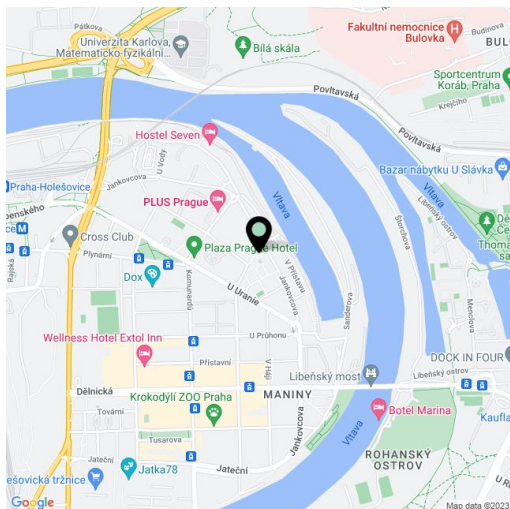
15.90 € / m² | 387 Kč / m²

Poplatky za služby	135 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	291 m ²
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	8805

Horizontální žaluzie

Připojení na datové a telekomunikační sítě - možnost napojení se na optický/metalický kabel (dle rozhodnutí a na náklad nájemce)

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

15.90 € / m² | 387 Kč / m²

