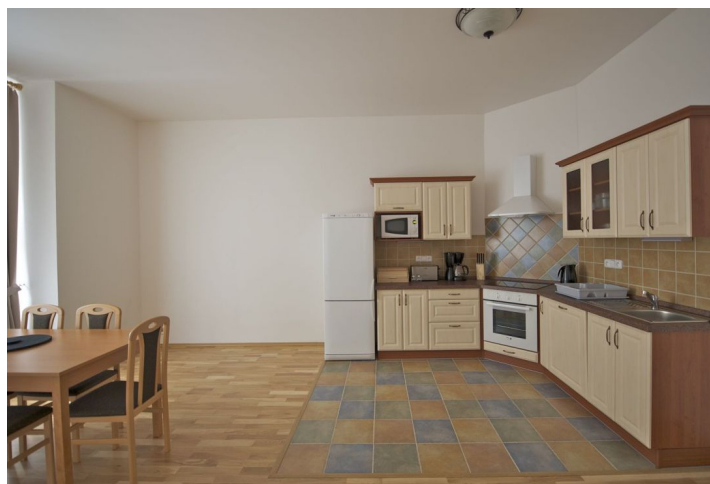




## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato



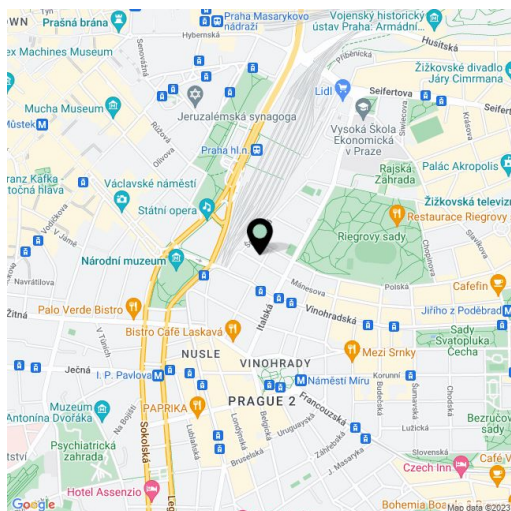
**Byt 3+kk**110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Pronajato**

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Celková plocha   | 110 m <sup>2</sup>                 |
| Parkování        | Možnost parkování za 2.000 Kč/měs. |
| Sklep            | -                                  |
| PENB             | G                                  |
| Referenční číslo | 8688                               |
| K dispozici od   | lhned                              |

**Plně zařízený zrekonstruovaný byt ve 2. patře činžovního domu po rekonstrukci s novým výtahem v klidné ulici pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v blízkosti Riegrových sadů, s veškerou vybaveností v blízkém okolí.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem (částečně odděleno příčkou), 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, šatna/komora a velká vstupní hala.

Parkety, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, satelitní připojení, WiFi internet, domácí vrátný. Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby 3.000 Kč/měsíc. Spotřebu energií (elektrina, plyn, voda) 2.000 Kč/os./měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.