



## Byt 3+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato



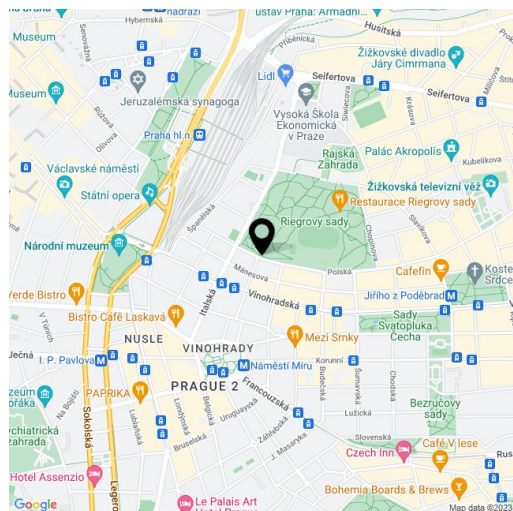
**Byt 3+1**107 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 107 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 8600               |
| K dispozici od   | lhned              |

Plně zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami a zachovanými původními prvky v 1. patře renovovaného klasického činžovního domu s novým výtahem v klidné ulici přímo u Riegrových sadů. Výhodná lokalita s výbornou občanskou vybaveností včetně kvalitních obchodů, restaurací a kaváren, pár minut chůze ke stanici metra Jiřího z Poděbrad, 10 minut chůze na Václavské náměstí.

Byt tvoří obývací pokoj s krbem a arkýřem propojený s velkou jídelnou s plně vybaveným kuchyňským koutem (odděleno příčkou, orientace k parku), dále 2 klimatizované ložnice orientované do dvora, jedna z nich s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá koupelna (vana, bidet, toaleta) a vstupní chodba s dekorativní dlažbou.

Prostorné místnosti, parkety, bezpečnostní vstupní dveře, kvalitní vybavení koupelen, myčka, mikrovlnná trouba, domácí vrátný. Měsíční zálohy na společné domovní poplatky a spotřebu energií 4000 Kč.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.