



Byt 3+1

94 m², Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

Pronajato



**Byt 3+1**94 m², Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží**Pronajato**

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	94 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	-
Sklep	-

Poplatky za služby Poplatky za společné domovní služby a vodu 4.000 Kč/měs. Plyn a elektřina se převedou na nájemce.

PENB G

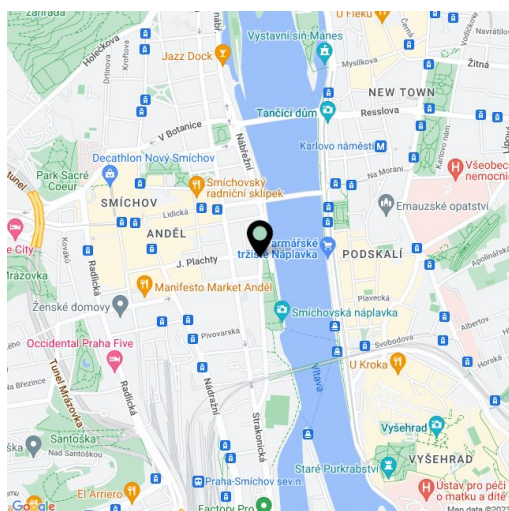
Referenční číslo 8570

K dispozici od Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený nábřežní byt se 2 koupelnami, 2 balkony a krásným výhledem na řeku, Emauzy a Vyšehrad. Byt se nachází ve 2. patře kompletně zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem na nábřeží Vltavy, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, pouhých pár minut chůze od obchodního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Stylový interiér tvoří 2 ložnice, obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená kuchyň s podávacím oknem, 2 koupelny (jedna je en-suite) s bidetem a toaletou (vana / sprchový kout), technická místnost a otevřená vstupní chodba. Obě ložnice mají **vybavenou šatnu a balkon**.

Parkety, italská dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, pračka, myčka, TV.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.