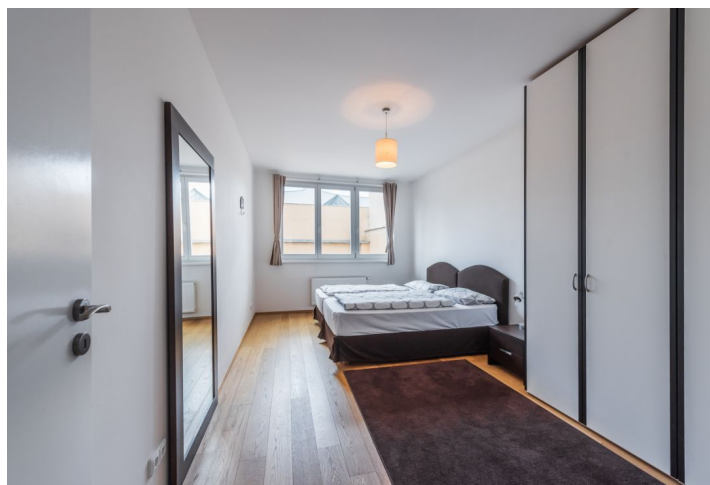
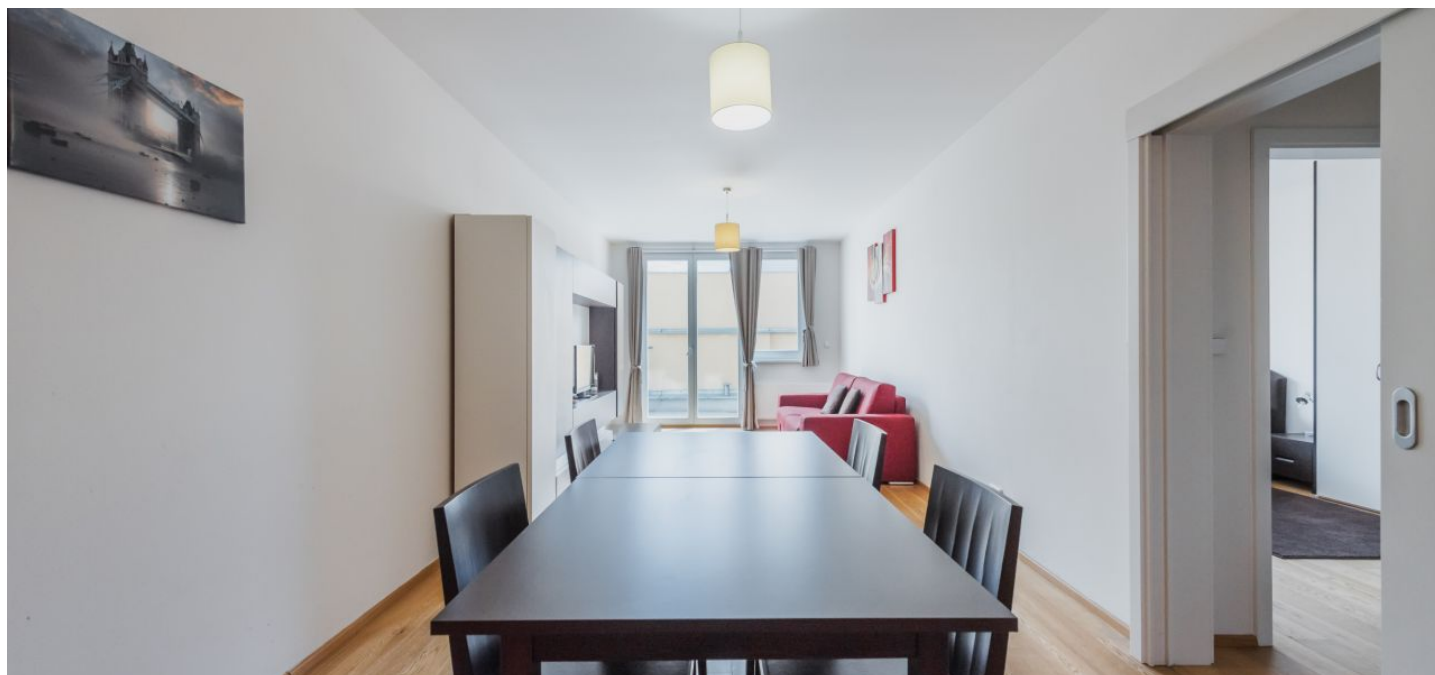




Byt 2+kk

65.1 m², Praha 5, Smíchov, Drtinova

Prodáno





Byt 2+kk

65.1 m², Praha 5, Smíchov, Drtinova

Prodáno

Celková plocha	95 m²
Podlahová plocha*	65 m²
Terasa	30 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	8418

Světlý byt s terasou do vnitrobloku je umístěn ve 2. podlaží kompletně zrekonstruovaného secesního domu s novým výtahem. Klidná lokalita leží jen pár kroků od zahrady Kinských a pár minut chůze od obchodně-zábavního centra a stanice metra Anděl.

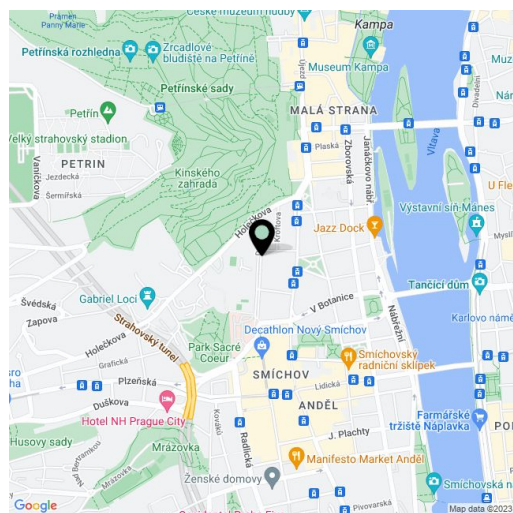
Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, 1 ložnici, velkou koupelnu (s rohovou vanou, bidetem, umyvadlem, WC a otopným žebříkem), předsíň a technickou místnost.

Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy**, dřevěná okna, kompletní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a videotelefon.

V bezprostřední blízkosti je plná občanská vybavenost: obchody včetně velkého nákupního centra, poliklinika, lékárny, bankomaty, Švandovo divadlo, široký výběr restaurací a kaváren a školy všech stupňů (mj. také Francouzské lyceum). V pěším dosahu je také **několik parků**: zahrada Kinských, Petřínské sady a Sacré Coeur. Centrum je rychle dostupné nejen metrem, ale též tramvajemi z blízké zastávky. Cesta na Národní třídu trvá pouhých 5 minut.

Interiér 64,75 m², terasa 29,90 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

65.1 m², Praha 5, Smíchov, Drtinova

Prodáno

