



Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Veletržní

16.75 € / m² | 408 Kč / m²



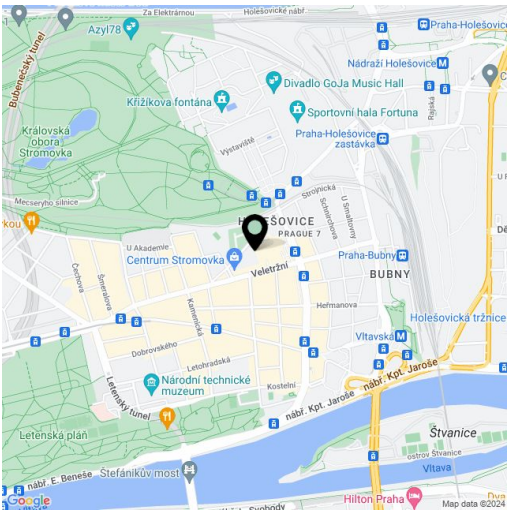


Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Veletržní

16.75 € / m² | 408 Kč / m²

Poplatky za služby	175 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	358 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	8281



Kancelářské prostory k pronájmu v polyfunkční budově s přístupem z obchodního centra. Tento prostor vznikl přestavbou retailové jednotky - jsou zde částečně otevíratelná okna a možnost využití rozsáhlých střešních teras se zelení. Součástí areálu je také podzemní parkoviště. Prostor je ve stavu shell&core s možností stavebních úprav.

Poplatky činí 120 Kč/m²/měsíc (zálohové platby) a 55 Kč/m²/měsíc za elektřinu (zálohová platba).

Lokalita:
Objekt se nachází v oblasti známé jako Holešovický trojúhelník, s vynikající dostupností jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. V okolí se nachází tramvajové zastávky s přímým spojením ke stanici metra Vltavská (linka C). V blízkém dosahu rovněž park Stromovka a Letenské sady.

- Vybavení a služby:**
- Centrální recepce
 - Ostraha budovy 24/7
 - Klimatizace
 - Snížené podhledy s integrovaným osvětlením
 - Otevíratelná okna s kvalitní protihlukovou izolací
 - Možnost instalace slunečních žaluzií
 - Zdvojené podlahy
 - Protipožární systém
 - Velkokapacitní podzemní parking
 - Možnost komfortně využívat všechny benefity nákupního centra včetně bankovních služeb

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Veletržní

16.75 € / m² | 408 Kč / m²

