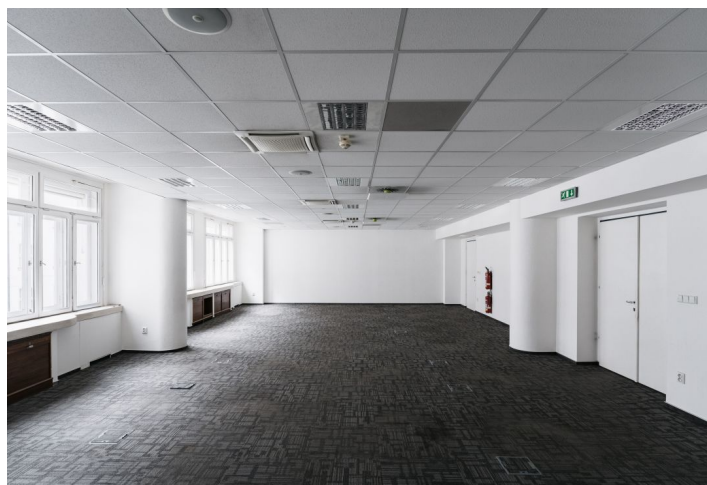
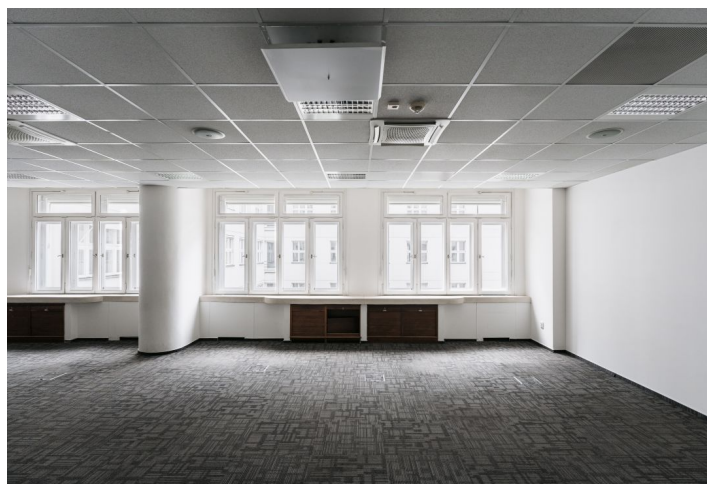




## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

Pronajato



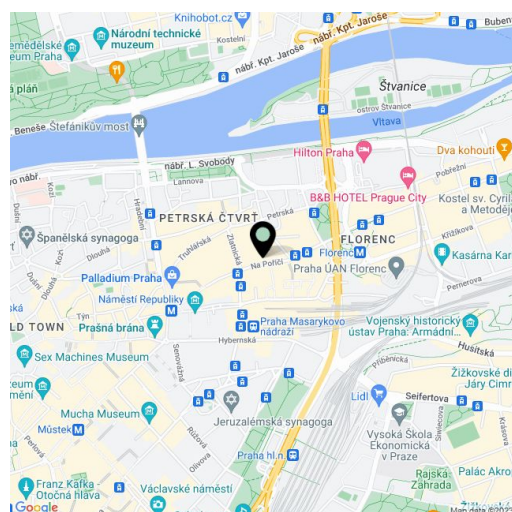


## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

## Pronajato

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 175 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 650 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 200 EUR / ps /měsíc                |
| PENB               | C                                  |
| Referenční číslo   | 8212                               |



Kanceláře k pronájmu ve 3. patře architektonicky významného komplexu, který je umístěn v centru Prahy a skládá se z pěti navzájem propojených budov, které jsou dobře viditelné z ulice Na Poříčí. Budova z 20.-30. let 20. století byla postavená ve stylu rondokubismu podle návrhu významného architekta Josefa Gočára. V 90. letech proběhla velká rekonstrukce a zároveň byl rekonstruován i suterénní divadelní sál a vznikl zde jeden z nejmoderněji koncipovaných divadelních prostorů u nás – Divadlo Archa. Jednotky lze pronajmout jako celek i rozděleně.

## Lokalita:

Mezi další výhody tohoto komplexu patří vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou. Budova se nachází přímo u tramvajových zastávek, nedaleko stanice metra Florenc (trasa B, C), v blízkosti Masarykova nádraží a centrálního autobusového nádraží Na Florenci.

## Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Přístup na magnetické karty
- 24hodinová bezpečnostní služba
- Moderní výtahy
- Otevíratelná okna
- Zdvojené podlahy v kancelářích
- Chlazení, čtyři trubkové fan-coil klimatizační jednotky
- Snížené podhledy s integrovaným osvětlením
- Nové světelné rozvody

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.