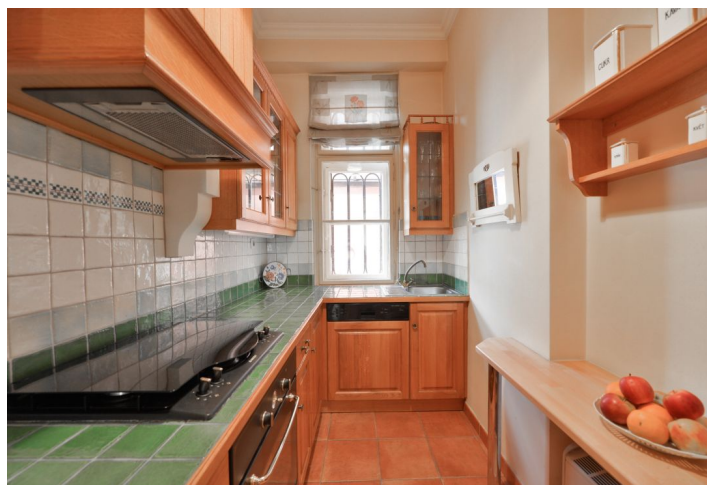
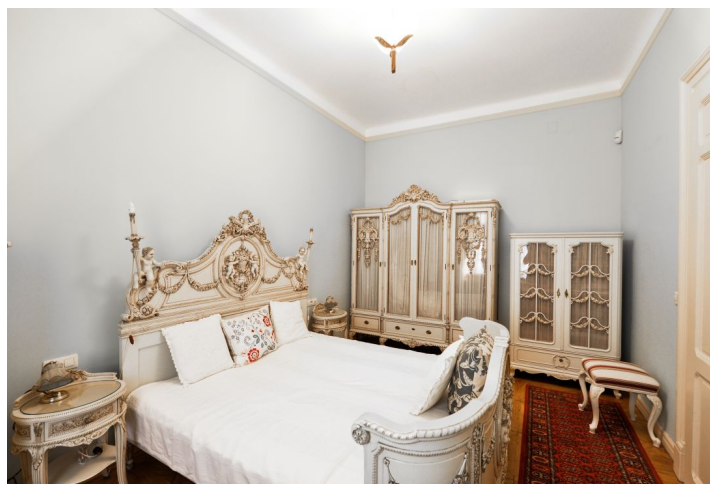




Byt 3+1

80 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

32 000 Kč | 1 315 €



**Byt 3+1**

80 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

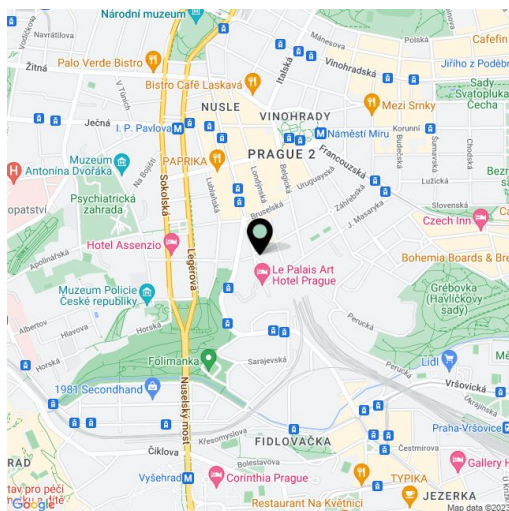
32 000 Kč | 1 315 €

Celková plocha	82 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vodu 2 500 Kč pro 2 osoby. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	7994
K dispozici od	01.02.2026

Zrekonstruovaný, plně zařízený byt s balkonem v 1. patře renovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům je situován v oblíbené rezidenční lokalitě na Vinohradech, v pěší dostupnosti stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru s plnou vybaveností v okolí, cca 10 minut chůze od Václavského náměstí.

Byt tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj s jídelním prostorem, 2 ložnice - jedna s **balkonem** do vnitrobloku, koupelna s vanou a toaletou, komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Bílý starožitný nábytek, vysoké stropy, repasované **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, alarm, kabelové a satelitní připojení.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.