



Byt 3+kk

95 m², Praha 5, Jinonice, Brzorádových

Pronajato



**Byt 3+kk**

95 m², Praha 5, Jinonice, Brzorádových

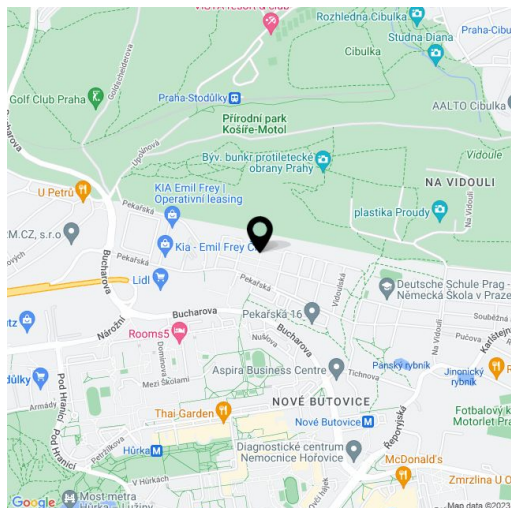
Pronajato

Celková plocha	112 m²
Podlahová plocha*	95 m²
Lodžie	18 m²
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu energií ve výši 6.000 Kč se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	7975
K dispozici od	Ihned

Moderní částečně zařízený byt se 2 lodžemi (celkem 17 m²) ve 3. patře rezidenčního komplexu Botanica v Praze 5 na hranici přírodního parku Vidoule, nedaleko Prokopského a Dalejského údolí. Klidná přírodní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu stanice metra Nové Butovice, v těsné blízkosti Německé školy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na lodžii, 2 ložnice, jedna se vstupem na lodžii, dále koupelna (vana, bidet, toaleta), komora, toaleta pro hosty a hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, dlažba, kvalitní spotřebiče, venkovní rolety, pračka, myčka, TV, domácí vrátný, sklep, výtah. K dispozici jedno **parkovací stání** v podzemní garáži s kamerovým systémem. Možnost pronájmu dalšího parkovacího stání za 3 000 Kč měsíčně v blízkosti domu.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.