



Byt 3+1

100 m², Praha 6, Bubeneč, Charlese de Gaulla

Pronajato





Byt 3+1

100 m², Praha 6, Bubeneč, Charlese de Gaulla

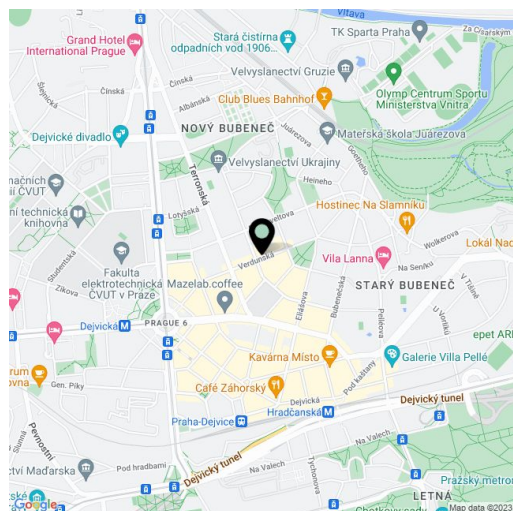
Pronajato

Celková plocha	130 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Terasa	30 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na domovní služby a vodu 7.800 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	7868
K dispozici od	Ihned

Moderní byt s velkou terasou (30 m²) v přízemí nadčasového rezidenčního komplexu se společnou zahradou a podzemním parkováním. Objekt se nachází v klidné ulici v prestižní čtvrti s mnoha ambasádami a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Lokalita s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, v pěším dosahu je stanice metra Dejvická a park Stromovka.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a přístupem na **terasu**, pracovna/ložnice, oddělená posuvnými dveřmi, dále plně vybavená kuchyň, druhá ložnice s vestavěnými skříněmi, 2 koupelny (vana a toaleta / sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní chodba s technickým zázemím.

Úložné prostory, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, vnitřní žaluzie, plynový kotel, myčka, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon, **sklep**, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **parkovací stání v garáži**. K dispozici od ledna 2026, po domluvě možno dříve (listopad 2025).



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+1

100 m², Praha 6, Bubeneč, Charlese de Gaulla

Pronajato

