



Byt 3+kk

102 m², Praha 5, Smíchov, Kováků

Pronajato



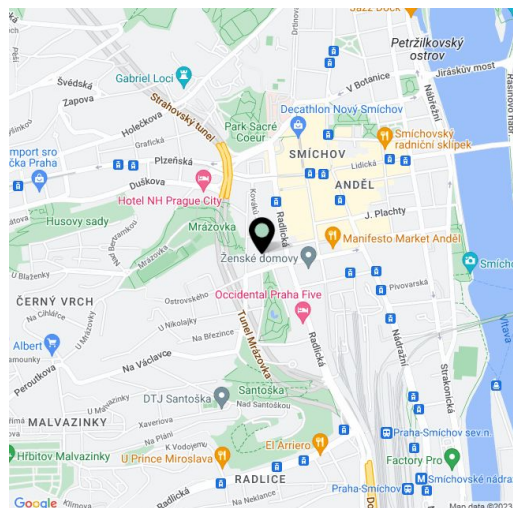
**Byt 3+kk**102 m², Praha 5, Smíchov, Kováků**Pronajato**

Celková plocha	130 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Terasa	28 m ²
Parkování	Včetně parkovacího stání v garáži budovy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	7808
K dispozici od	lhned

Luxusní mezonetový zařízený byt s terasou (28 m²) v 5. patře moderní budovy s výtahem v klidné ulici cca 200 m od místního parku a nedaleko Francouzského lycea. Výhodná lokalita v těsné blízkosti nákupního centra a stanice metra Anděl.

Ve spodní úrovni bytu se nachází vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory, ložnice pro hosty/pracovna s vestavěnými skříněmi, koupelna (sprchový kout, WC) a prádelna/komora. V patře je obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a celoprosklenou stěnou se vstupem na terasu, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, dvě umyvadla) a samostatná toaleta s bidetem.

Klimatizace, dřevěné a mramorové podlahy, osvětlené schodiště, koupelny v mramoru, francouzská okna, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní připojení. Sklep. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 6000 Kč měsíčně. K dispozici od února 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.