



Byt 4+1

145 m², Praha 6, Dejvice, Šárecká

Pronajato



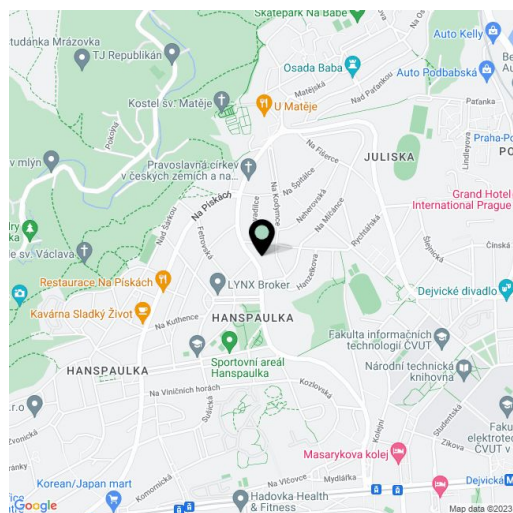
**Byt 4+1**145 m², Praha 6, Dejvice, Šárecká**Pronajato**

Celková plocha	145 m ²
Parkování	Parkovací stání v garáži v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	7577
K dispozici od	lhned

Reprezentativní byt s balkonem, zimní zahradou a krásným výhledem na Prahu v 1. patře vily z r. 1932 v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6 na Hanspaulce s dobrým spojením do mezinárodních škol, do centra (pár zastávek autobusem k metru Dejvická) a na letiště.

Byt tvoří obývací pokoj a jídelna propojené čtyřkřídlovými prosklenými dveřmi, obojí se vstupem do zimní zahrady, 3 ložnice, 2 koupelny, plně vybavená nová kuchyň a vstupní hala. Dvě ložnice jsou propojeny čtyřkřídlovými prosklenými dveřmi, jedna z nich má balkon a vestavěné skříně, obě jsou samostatně přístupné z chodby. Třetí ložnice je přístupná z jídelny. První koupelna má sprchový kout s talířovou sprchovou hlavici, umyvadlo a toaletu, druhá vanu, sprchový kout, dvě umyvadla a toaletu.

Zachované původní prvky, štuková výzdoba, parkety, rolety, plynové topení, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, telefonní linka. Nájemcům je k dispozici krásná zahrada se vzrostlými stromy a přístřeškem na grilování. Bez výtahu. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 5-9000 Kč měsíčně (dle počtu osob). K dispozici od července 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.