



Byt 3+1

99 m², Praha 2, Vinohrady, Na Smetance

Pronajato



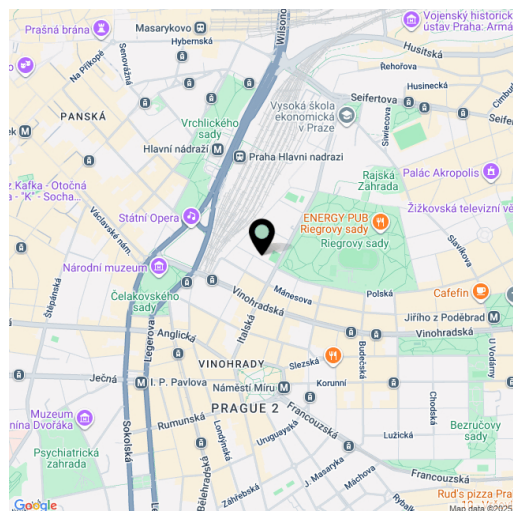
**Byt 3+1**99 m², Praha 2, Vinohrady, Na Smetance**Pronajato**

Celková plocha	101 m ²
Podlahová plocha*	99 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Možnost garážového stání.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby 7.500 Kč za jednu osobu, každá další os. + 1.000 Kč. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	7292
K dispozici od	Ihned

Nezařízený byt s balkonem a množstvím zachovaných původních architektonických prvků ve 3. patře zrekonstruovaného činžovního domu bez výtahu v atraktivní lokalitě na Vinohradech v těsné blízkosti Riegrových sadů, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Interiér bytu tvoří centrální vstupní hala, obývací pokoj se vstupem na balkon, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice, dále koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Vysoké stropy, velká okna, dvoukřídlové dveře, parkety, dekorativní dlažba, bezpečnostní vstupní dveře. Možnost pronájmu garážového stání v krytých podzemních garážích několik minut od domu. K dispozici od ledna 2026, po dohodě možno dříve (prosinec 2025).



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+1

99 m², Praha 2, Vinohrady, Na Smetance

Pronajato

PŮDORYS 4.PATRA

