



Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

Pronajato





Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

Pronajato

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	267 m ²
Sklep	-
Terasa	64 m ²
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	7279

Moderní administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu v 5. patře s terasou. Stavba má výborné tepelné a akustické vlastnosti i dostatek denního světla. Variabilita prostoru umožňuje nájemcům zvolit kanceláře s otevřenou či uzavřenou dispozicí. Výrazným rysem stavby je vlnitá fasáda, každé patro má navíc přístup na privátní terasu.

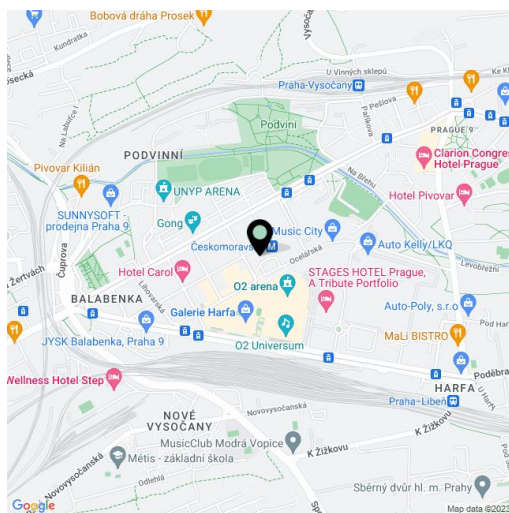
Lokalita:

Budova se nachází ve výborné dopravní dostupnosti samotného centra Prahy. Snadný dosah autem i MHD, dopravní infrastruktura je v docházkové vzdálenosti okolo čtyř minut – stanice metra Českomoravská, tramvajová zastávka Balabenka, Ocelářská a Divadlo Gong a vlakové nádraží Praha-Libeň. V okolí je také veškerá občanská vybavenost včetně obchodního centra Galerie Fénix a Galerie Harfa.

Vybavení a služby:

Centrální recepcie
Ostraha budovy, kamerový systém
Vstup na čipové karty
Výtahy
Částečně otevíratelná okna
Fan-coil jednotky
Optická síť
Kuchyňka, toalety, sprcha
Uzamčené parkování pro cyklisty
Příruční sklad
Parkování v podzemních garážích
Regulace teploty v každé místnosti
Chlazená místnost pro server
Soukromé terasy
Zdvojené podlahy
Podlahové krabice

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

Pronajato

