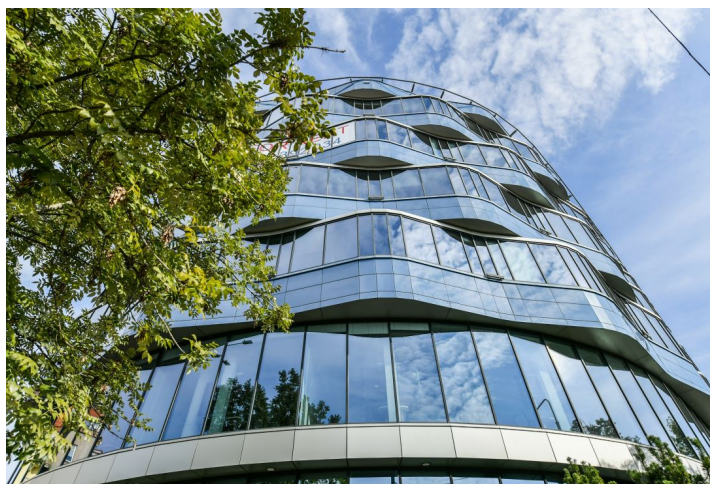




Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 € / m² | 353 Kč / m²



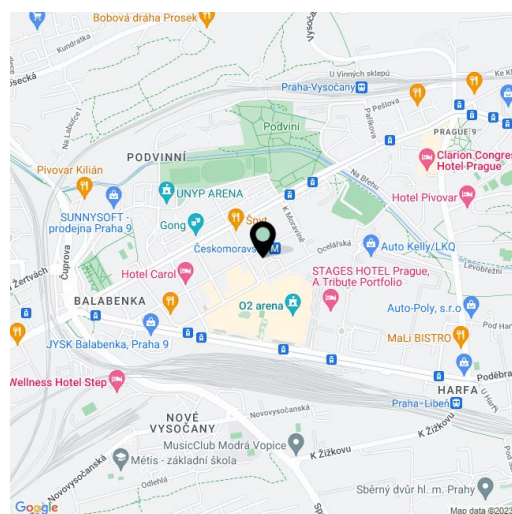


Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 € / m² | 353 Kč / m²

Poplatky za služby	145 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	708 m ²
Sklep	Ano
Parkování	160 EUR / ps / měsíc - 24 parkovacích míst
PENB	A
Referenční číslo	7278



Kanceláře k pronájmu ve 4. patře moderní administrativní budovy z dílny architektonického studia Bílek Associates. Stupňovité terasy a přilehlý park zajišťují příjemné pracovní prostředí.

Stavba má výborné tepelné a akustické vlastnosti i dostatek denního světla. Variabilita prostoru umožňuje nájemcům zvolit kanceláře s otevřenou či uzavřenou dispozicí. Výrazným rysem stavby je vlnitá fasáda, každé patro má navíc přístup na privátní terasu.

Lokalita:

Veškerá infrastruktura MHD je v docházkové vzdálenosti okolo 4 minut – stanice metra Českomoravská, tramvajové zastávky Balabenka, Ocelářská a Divadlo Gong, stejně jako vlakové nádraží Praha-Libeň. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodních center Galerie Fénix a Galerie Harfa.

Vybavení a služby:

Kantýna v objektu, bankomat, výdejní box Zásilkovny
 Ostraha budovy, kamerový systém
 Vstup na čipové karty
 Elektro-nabíječky na rezervovaná parkovací místa
 Částečně otevíratelná okna
 Fan-coil jednotky
 Optická síť
 Sdílená sprcha pro sportovce
 Uzamčené parkování pro cyklisty
 Příruční sklad
 Parkování v podzemních garážích, kolárna
 Regulace teploty v každé místnosti
 Chlazená místnost pro server
 Soukromé terasy, kuřárny
 Zdvojené podlahy, podlahové krabice
 Solární elektrárna ve výstavbě

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.50 € / m² | 353 Kč / m²



Prostory k pronájmu 708m²
 Společné prostory