



Byt 2+1

76 m², Praha 2, Vinohrady, Na Smetance

Pronajato





Byt 2+1

76 m², Praha 2, Vinohrady, Na Smetance

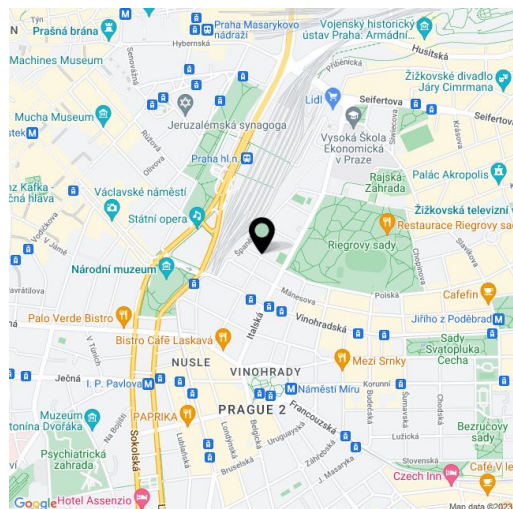
Pronajato

Celková plocha	78 m²
Podlahová plocha*	76 m²
Balkón	2 m²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání nedaleko.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 6.500 Kč + DPH/měs. pro první os. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	7274
K dispozici od	lhned

Kvalitně a citlivě zrenovovaný byt s balkonem a se zachovanými původními architektonickými prvky, ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v atraktivní lokalitě Královských Vinohrad, v těsné blízkosti oblíbených Riegrových sadů, v pěším dosahu Václavského náměstí a všech tří tras pražského metra. Vinohradská třída a její okolí zajišťují plnou občanskou vybavenost.

Byt tvoří prostorná vstupní hala, obývací pokoj se vstupem na **balkon**, samostatná kuchyně plně vybavená spotřebiči Miele (včetně lednice s mrazákem, indukční varné desky a myčky) s jídelním koutem, 1 ložnice, koupelna s vanou a sprchovou zástěnou a toaletou a dále samostatná toaleta pro hosty.

Byt má vysoké štukové stropy, stropní rozety, velká okna, dvoukřídle historické dveře s mosazným kováním, intarzované parketové podlahy, dobovou dlažbu a bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění. Strážné garážové parkovací stání lze pronajmout 2 minuty od domu.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.