



Rodinný dům 9+1

365 m², Praha 6, Dejvice, Na Viničných horách

150 000 Kč | 6 163 €





Rodinný dům 9+1

150 000 Kč | 6 163 €

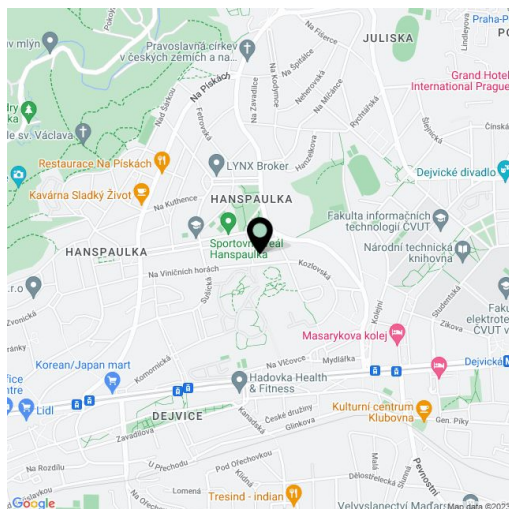
365 m², Praha 6, Dejvice, Na Viničných horách

Pozemek	1 223 m²
Zastavěná plocha	477 m²
Zahrada	746 m²
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky cca 20.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	6816
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovanou vilu se 7-8 ložnicemi a 4 koupelnami situovanou v prestižní rezidenční čtvrti Hanspaulka. Rychlá dostupnost k mezinárodním školám ISP a Riverside, dobré dopravní spojení do centra, základní občanská vybavenost v blízkém okolí vč. mezinárodní školky.

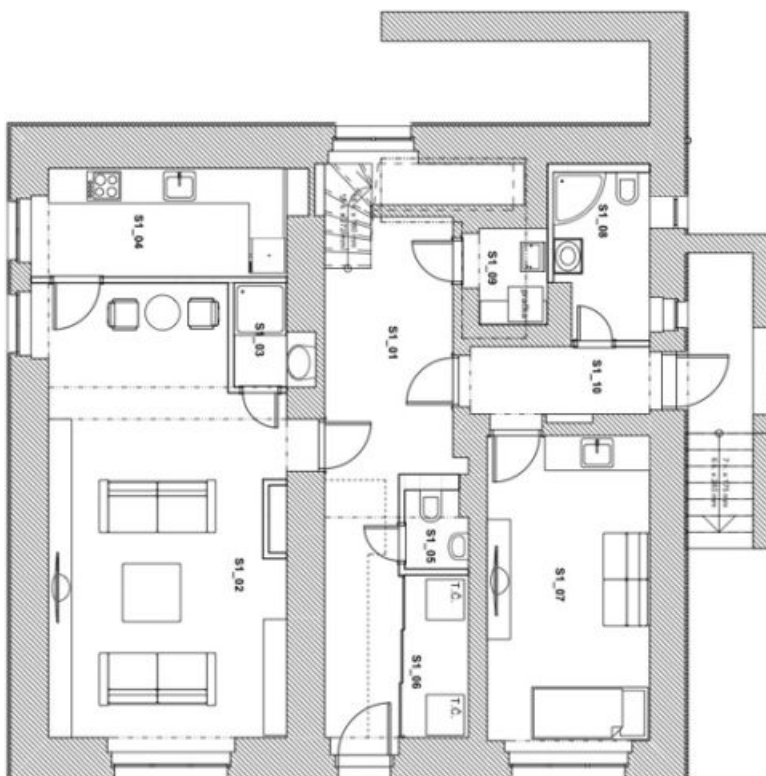
Dům v hlavní úrovni nabízí světlý obývací pokoj spojený s jídelnou, plně vybavenou kuchyň s podávacím okénkem, halu, vstupní chodbu se vstupem do zahrady a toaletu. V 1. patře se nachází hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana) a balkonem, další 2 ložnice, koupelna (sprchový kout), hala a balkon. Ve 2. patře jsou 2 menší ložnice, 1 ložnice s přípravou na kuchyň, koupelna (vana), toaleta a technická místnost. Snížené přízemí je možno využít jako samostatnou bytovou jednotku s vlastním vstupem - obývací pokoj, kuchyň, 1 ložnice, koupelna (sprchový kout), toaleta, prádelna.

Celkem 3 vstupy do domu, zabezpečovací zařízení napojené na PCO, kamerový systém, klimatizace, parkety a dlažba, dřevěné schodiště, žaluzie, spotřebiče Miele, TV, videotelefon, balkony celkem 15 m². Na pozemku je k využití zahradní domek s kuchyňským koutem. **Dvoigaráž.**



**Rodinný dům 9+1**

365 m², Praha 6, Dejvice, Na Viničných horách

150 000 Kč | 6 163 €

TABULKA MÍSTNOSTÍ			
OZN.	JMENO	PLOCHA m²	PODLAHA
St. 01	HALA	15,31	DLAŽBA
St. 02	JEDNACÍ MÍSTNOST	30,82	LAMINO
St. 03	SPRCHA	1,63	DLAŽBA
St. 04	KUCHYNKA	8,41	DLAŽBA
St. 05	WC	1,42	DLAŽBA
St. 06	KOTEL	3,08	DLAŽBA
St. 07	POKOU SPRAYCE	15,26	LAMINO
St. 08	KOUPELNA	4,63	DLAŽBA
St. 09	PRÁNI	2,25	DLAŽBA
St. 10	CHODBA	3,99	DLAŽBA

Dům Na viničných horách
- návrh interiéru**nábytek_suterén**

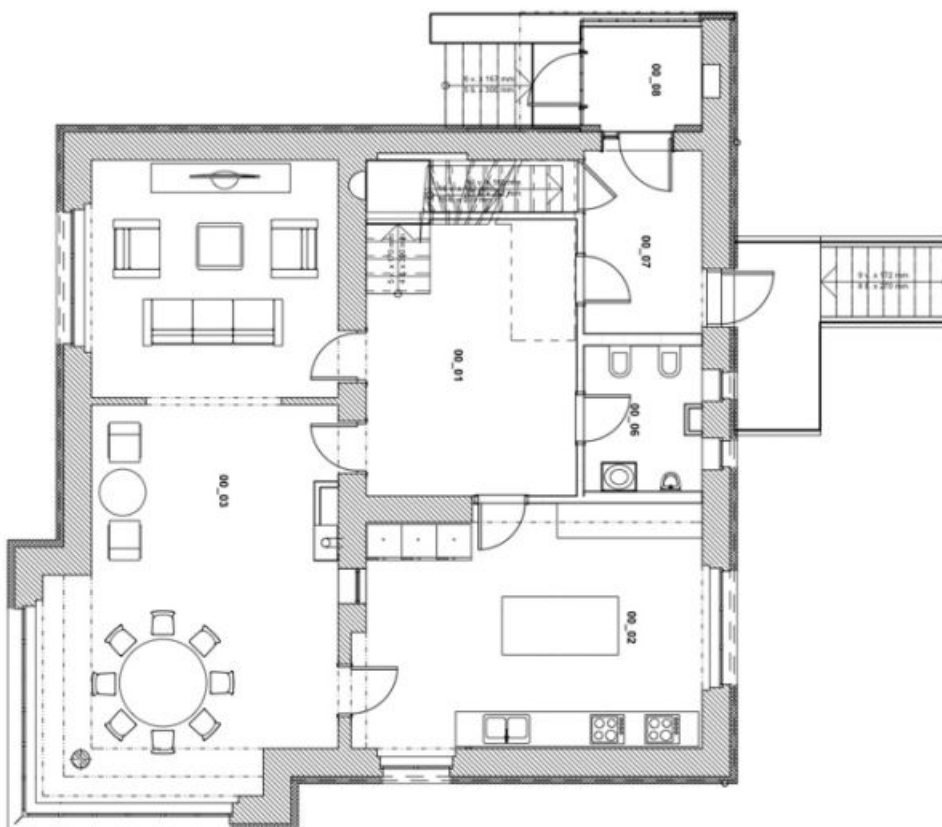
Číslo výkresu:			N.1
Datum:	Formát:	Měřítko:	
6. 10. 2010	A4	1 : 100	



Rodinný dům 9+1

365 m², Praha 6, Dejvice, Na Viničných horách

150 000 Kč | 6 163 €



TABULKA MÍSTNOSTÍ			
CDN	JMENO	PLOCHAM²	PODLAHA
00_01	terasa 1	4,92	DLAŽBA
00_01	HALA	17,28	DLAŽBA
00_02	KUCHYŇ	24,82	DLAŽBA
00_03	OBÝVACÍ POKOJ	49,18	DLAŽBA
00_06	WC	4,96	DLAŽBA
00_07	CHODBA	6,53	DLAŽBA
00_08	ZÁHRADY	3,63	DLAŽBA

Dům Na viničných horách
- návrh interiéru



nábýtek_přízemí

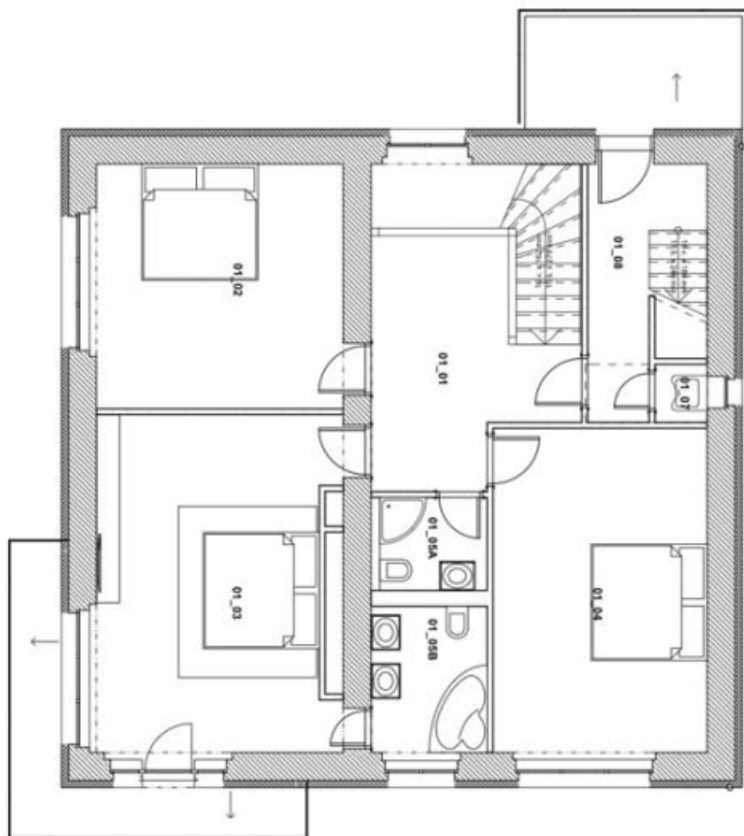
Číslo výkresu:			N.2
Datum:	Formát:	Měřítko:	
6. 10. 2010	A4	1 : 100	



Rodinný dům 9+1

365 m², Praha 6, Dejvice, Na Viničných horách

150 000 Kč | 6 163 €



TABULKA MÍSTNOSTÍ			
OZN	JMENO	PLOCHA m²	PODLAHA
01_01	Terasa 2	4,92	DLAŽBA
01_02	HALA	11,67	PARKET
01_03	LOŽNICE	18,38	PARKET
01_04	POKOJ	20,87	PARKET
01_05A	KOUPELNA	3,20	DLAŽBA
01_05B	KOUPELNA	5,22	DLAŽBA

Dům Na viničných horách
- návrh interiéru



nábýtek_patro

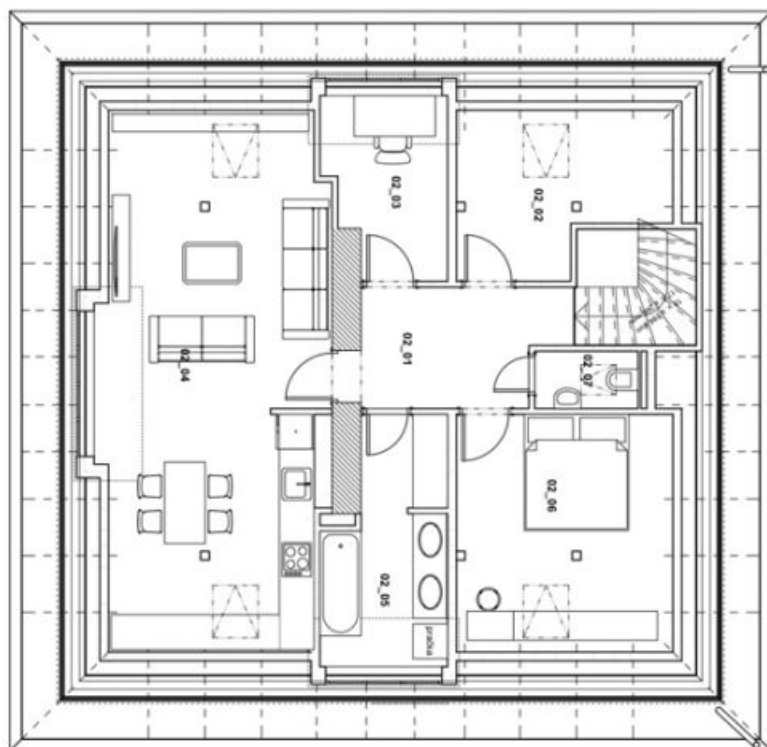
Číslo výkresu:			N.3
Datum:	Formát:	Měřítko:	
6. 10. 2010	A4	1 : 100	



Rodinný dům 9+1

150 000 Kč | 6 163 €

365 m², Praha 6, Dejvice, Na Viničných horách



Číslo výkresu: nábytek_podkroví		
Datum: 6. 10. 2010	Formát: A4	Měřítko: 1 : 100
N.4		

Dům Na viničných horách
- návrh interiéru



TABULKA MÍSTNOSTÍ		
OZN.	JMENO	PLOCHA m²
02_01	HALA	7,31
02_02	SÁTNA	9,18
02_03	PRACOVNÁ	6,11
02_04	OBYTNÁ KUCHYŇ	34,37
02_05	KOUPELNA	8,05
02_06	LOŽNICE	15,21
02_07	WC	1,75
		DLAŽBA