



Byt 5+kk

199 m², Praha 6, Hradčany, Na Valech

Pronajato



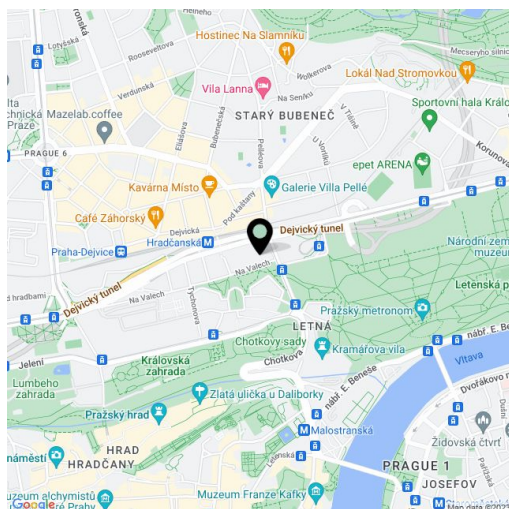
**Byt 5+kk**199 m², Praha 6, Hradčany, Na Valech**Pronajato**

Celková plocha	203 m ²
Podlahová plocha*	199 m ²
Terasa	4 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	6708
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný půdní byt s terasou a přímým přístupem z výtahu situovaný ve 4. patře nově pečlivě zrenovovaného činžovního domu s výtahem, mnoha zachovanými původními prvky a podzemním parkováním. Klidná ulice v prestižní lokalitě na Hradčanech, pár minut chůze od Letenských sadů a Pražského hradu, minutu chůze od stanice metra Hradčanská. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a kvalitními restauracemi v bezprostředním okolí, s rychlým spojením na letiště a k mezinárodním školám.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem (53 m²) a vstupem na terasu s výhledem do širokého okolí, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (sprchový kout, toaleta), další tři ložnice, koupelna (vana, toaleta) s technickým zázemím, toaleta pro hosty a vstupní hala s přístupem z výtahu.

Klimatizace, dřevěné podlahy, vestavěné skříně a úložné prostory, alarm, WiFi internet, kamerový systém, sklep. V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání. Záloha na poplatky za společné domovní služby 6.000,- Kč/měs. Plynoměr a elektroměr budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

199 m², Praha 6, Hradčany, Na Valech

Pronajato

