



## Byt 3+1

109 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





# Byt 3+1

109 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

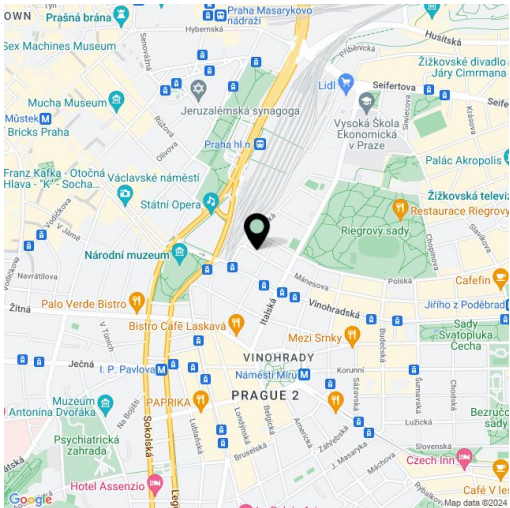
Pronajato

|                    |                                                                          |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 111 m²                                                                   |
| Podlahová plocha*  | 109 m²                                                                   |
| Balkón             | 2 m²                                                                     |
| Parkování          | -                                                                        |
| Sklep              | -                                                                        |
| Poplatky za služby | Zákoha na společné domovní služby a na spotřebu energií 6000 Kč měsíčně. |
| PENB               | Není vyžadován                                                           |
| Referenční číslo   | 6612                                                                     |
| K dispozici od     | lhned                                                                    |

Zařízený zrekonstruovaný byt s balkonem a 2 koupelnami, situovaný v 1. patře krásného renovovaného secesního domu s moderním výtahem a mnoha zachovanými původními architektonickými detaily. Klidná ulice v blízkosti Riegrových sadů, s rychlou dostupností do centra, pouhých pár minut chůze ke stanici metra Jiřího z Poděbrad s veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Interiér bytu tvoří centrální vstupní hala, 2 ložnice - jedna se stylovými vestavěnými skříněmi a druhá s balkonem do ulice, obývací pokoj s arkýřem, plně vybavená kuchyň se spíží a 2 koupelny s toaletami (jedna s vanou, jedna se sprchovým koutem).

Mříž před vstupními dveřmi, bezpečnostní zámek, dvoukřídlové interiérové dveře s leptanými skly, stropní štuková výzdoba, parkety, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, plynový kotel, telefon, 2 TV, kabelové TV připojení, alarm.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.