



Byt 4+kk

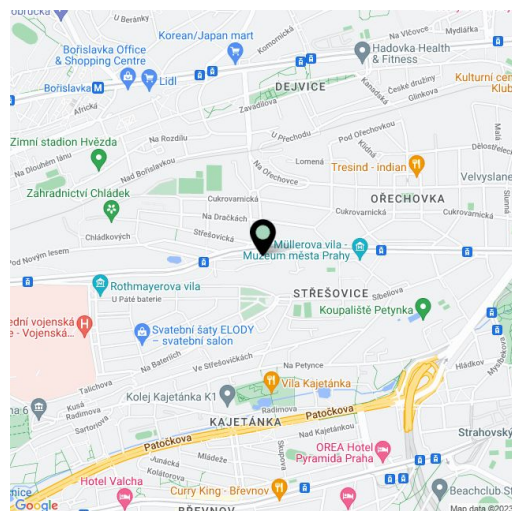
145 m², Praha 6, Střešovice, Pod Bateriemi

Pronajato



**Byt 4+kk**145 m², Praha 6, Střešovice, Pod Bateriemi**Pronajato**

Celková plocha	182 m ²
Podlahová plocha*	145 m ²
Terasa	37 m ²
Parkování	Garážové stání v domě v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a energie vč. internetu 7.600,- Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	6159
K dispozici od	lhned



Moderně navržený, klimatizovaný a plně zařízený byt (vč. nádobí) se 2 terasami a 2 koupelnami, situovaný ve zvýšeném přízemí (2,5 m nad úrovní chodníku) nedávno postaveného bytového domu o celkem 4 jednotkách, s podzemním parkingem. Klidná lokalita v malebné části Střešovic v sousedství světoznámé Loosovy vily, s rychlou dostupností do centra. Pár zastávek tramvají k metru Hradčanská a Dejvická, v blízkém dosahu letiště a mezinárodních škol (mez. škola Park Lane je vzdálena pár minut od domu).

Interiér bytu tvoří otevřený koncept kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s krbem, 3 ložnice, dvě se vstupem na terasu, dále 2 koupelny, komora a prostorná šatna.

Moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči a barovým pultem, bambusové podlahy, vestavěné úložné prostory, pračka, sušička, myčka, bezpečnostní fólie a mříž u francouzských oken, TV, sklep (2 m²) v suterénu domu.

Klimatizace, vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem s ohřívačem vody a podlahovým topením. Jedno garážové parkovací stání zahrnuto v ceně.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.