



## Rodinný dům 7+1

320 m², Praha 5, Smíchov

Pronajato





## Rodinný dům 7+1

320 m², Praha 5, Smíchov

Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Pozemek          | 794 m²            |
| Zastavěná plocha | 161 m²            |
| Zahrada          | 633 m²            |
| Parkování        | Garáž pro 4 auta. |
| Garáž            | Ano               |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 6065              |
| K dispozici od   | Ihned             |

**Vysoce kvalitní moderní vila na pronájem v Praze. Nedávno zrekonstruovaný dům se 6 ložnicemi, 4 koupelnami, technologií "inteligentní domácnost", vnitřním bazénem, saunou a fitness. Dům stojí v klidné ulici pod Strahovem, ve vyhledávané rezidenční čtvrti Hřebenky nedaleko Petřínských sadů, Pražského hradu a parků Klamovka a Ladronka. Lokalita s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut jízdy od obchodně administrativního centra Anděl / Nový Smíchov a Francouzského lycea.**

Vila má společenskou místnost se vstupem na terasu a zahrádku, obývací pokoj a jídelnu s terasou a zahradou, kuchyň, podkrovní místnost vhodnou např. pro hernu, 2 krby, šatny, bazén o velikosti cca 8x3 m se saunou a sprchou, prádelnu, vinný sklep a WC pro hosty. Obytná plocha činí 320 m², podkrovní pokoj má 30 m², zahrada za domem 500 m². Vstup do domu z ulice nebo z garáže (pro 4 vozy) vede dřevěnou chodbou podél terasy a zahrádky u společenské místnosti. Přízemí se společenskou místností může sloužit také jako byt pro hosty (příprava pro kuchyň). Dále se v něm nachází 1 ložnice, koupelna se sprchou a schody do 1. patra. V 1. patře je situován velký obývací pokoj s jídelnou, samostatná plně vybavená kuchyň, 1 ložnice, koupelna s vanou a WC pro hosty. Ve 2. patře jsou 4 ložnice, jedna z nich se schody do podkrovního pokoje, dále 2 koupelny (jedna se sprchou, jedna s vanou) a šatna.

Dům je vybaven úsporným systémem vytápění s využitím tepelného čerpadla. V bazénu je využívána voda ze studny. V domě jsou vytápěné podlahy z masivu a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře a alarm. V ceně nájmu je zahrnuta údržba domu (čištění bazénu, úprava trávníku a obsluha technologií). Záloha na služby a spotřebu energií 15.000 Kč/měs.

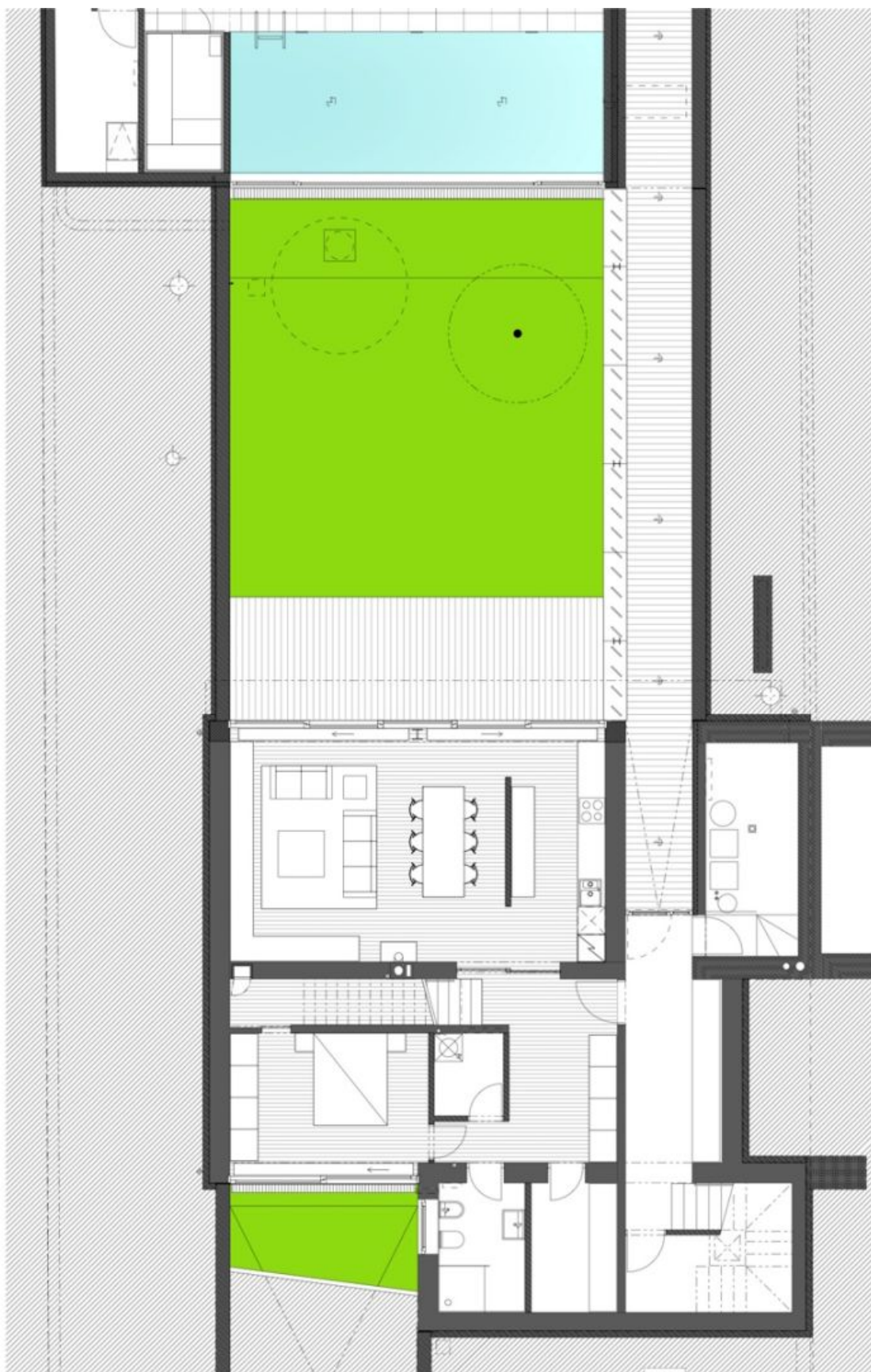




## Rodinný dům 7+1

320 m², Praha 5, Smíchov

Pronajato





## Rodinný dům 7+1

320 m², Praha 5, Smíchov

Pronajato

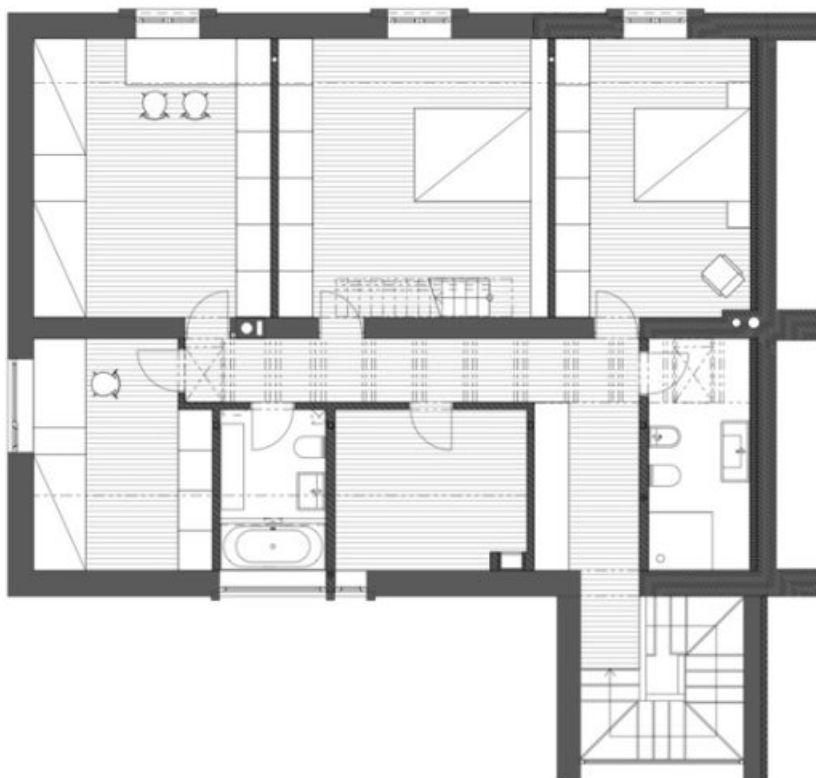




## Rodinný dům 7+1

320 m², Praha 5, Smíchov

Pronajato





## Rodinný dům 7+1

320 m², Praha 5, Smíchov

Pronajato

