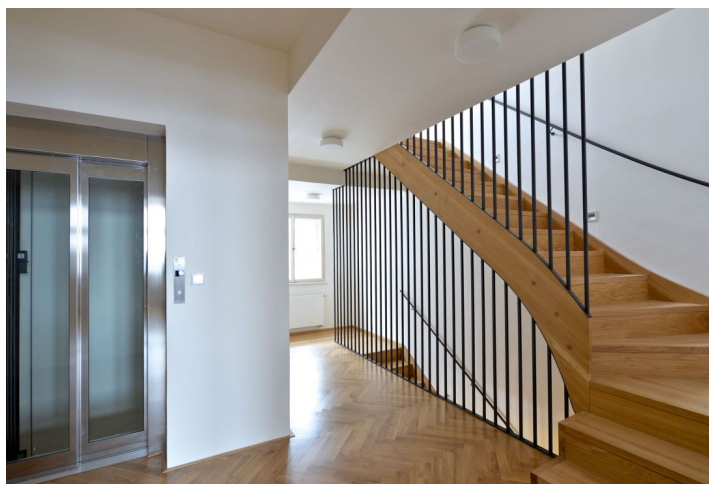




Rodinný dům 6+1

409 m², Praha 10, Vinohrady, Bratři Čapků

Pronajato





Rodinný dům 6+1

409 m², Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

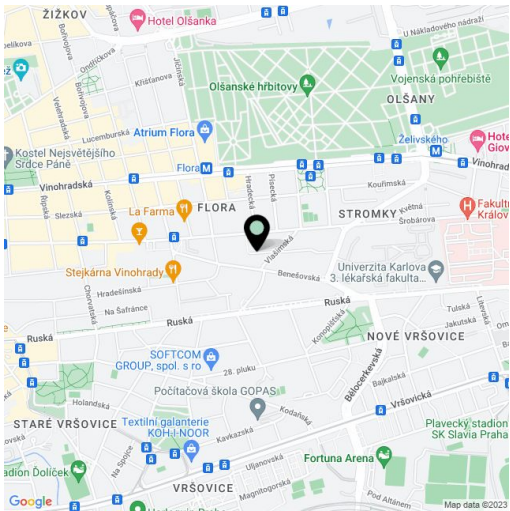
Pronajato

Celková plocha	409 m²
Pozemek	609 m²
Zastavěná plocha	170 m²
Zahrada	439 m²
Podlahová plocha	360 m²
Balkón	5 m²
Terasa	44 m²
Parkování	Garáž pro 3 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na spotřebu vody a údržbu domu včetně zahrady 11.500Kč/měs. Plyn a elektřina se převádí.
PENB	E
Referenční číslo	6018
K dispozici od	Ihned

Kompletně zrekonstruovaná vila (polovina dvojvily) s výtahem a saunou, situovaná v klidné atraktivní rezidenční oblasti na Vinohradech. V pěším dosahu je několik mateřských a základních škol, klasické divadlo, restaurace, kavárny a trendy bistra, množství malých obchůdků, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Centrum je metrem a tramvají vzdáleno jen pár minut jízdy.

Vila nabízí 5 ložnic a 4 koupelny. Přízemí: velká vstupní hala, kuchyňský kout, ložnice pro hosty s koupelnou, sauna se sprchovým koutem, toaleta, vstup do garáže. 1. patro: plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj s krbem a terasou, toaleta. 2. patro: hlavní ložnice s koupelnou, ložnice s balkonem, koupelna. 3. patro: dvě ložnice, koupelna, hala, balkon.

Klimatizace, výhledy do zeleně, parkety a dřevěná schodiště, terrazzo, vytápěná dlažba v koupelnách, plynové topení, šest toalet, alarm, videotelefon. Garáž pro 3 vozy.

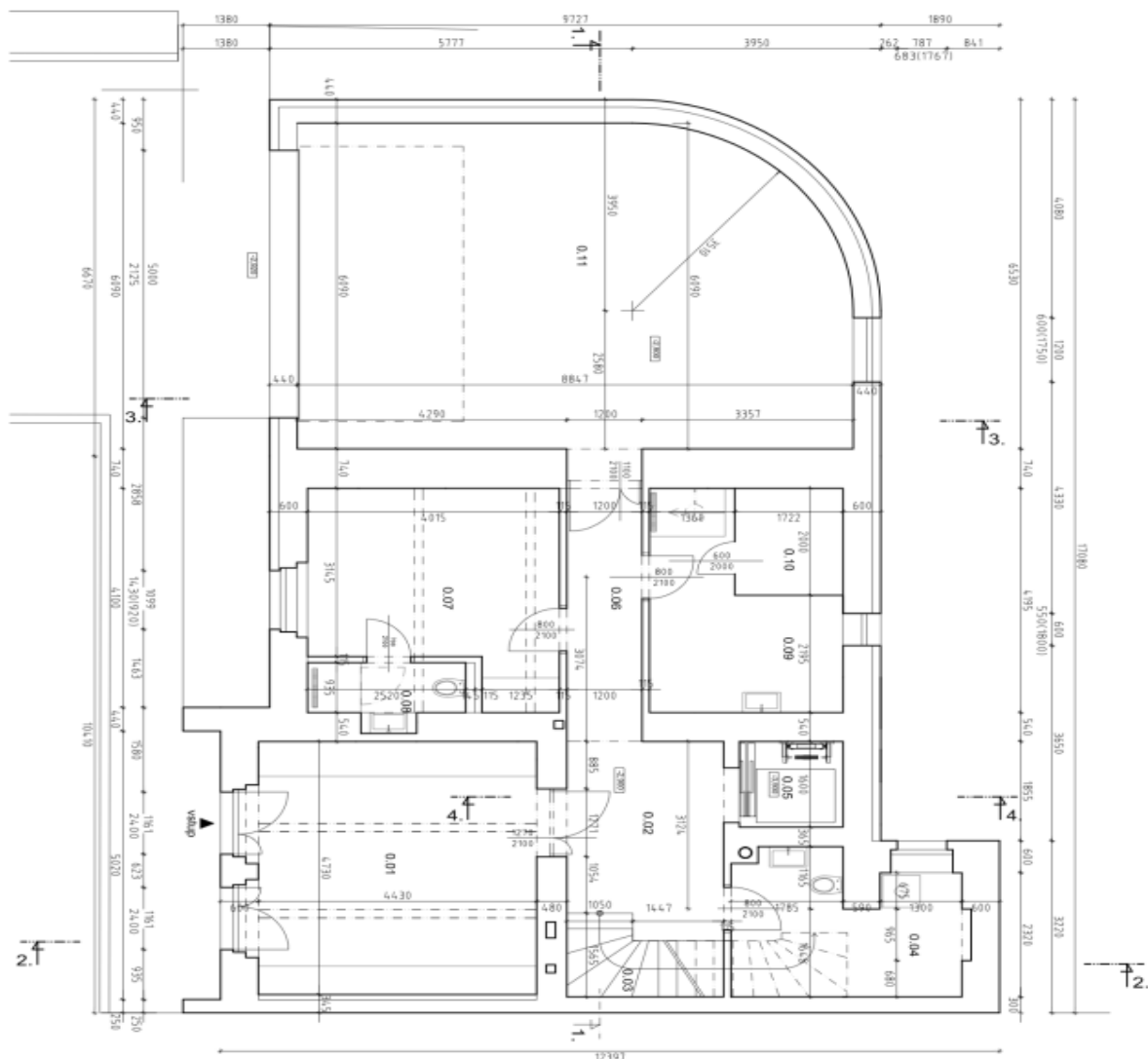




Rodinný dům 6+1

409 m², Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

Pronajato



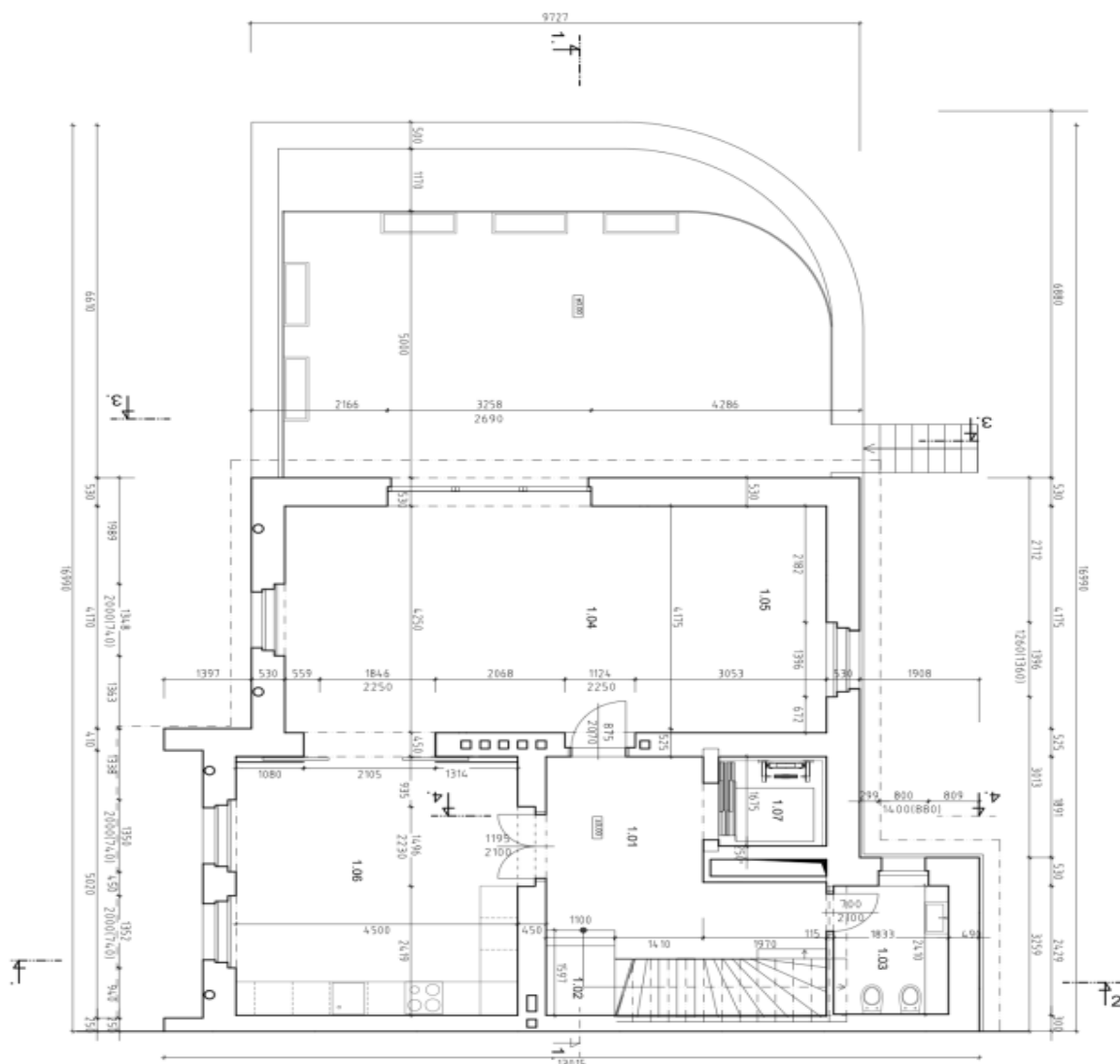
LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
C. MÍSTNOST	m²
0.01 HALA	20.95
0.02 CHODBA	6.44
0.03 SCHODIŠTĚ	3.01
0.04 TECHNICKÁ MÍSTNOST	0.32
0.05 VÝTAH	2.64
0.06 CHODBA	5.03
0.07 POKOJ	13.86
0.08 KOUPELNA	2.42
0.09 KOUPELNA	9.30
0.10 SÁLKA	3.44
0.11 GARÁŽ	51.24
CELKOVÁ PLOCHA	120.01



Rodinný dům 6+1

409 m², Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

Pronajato



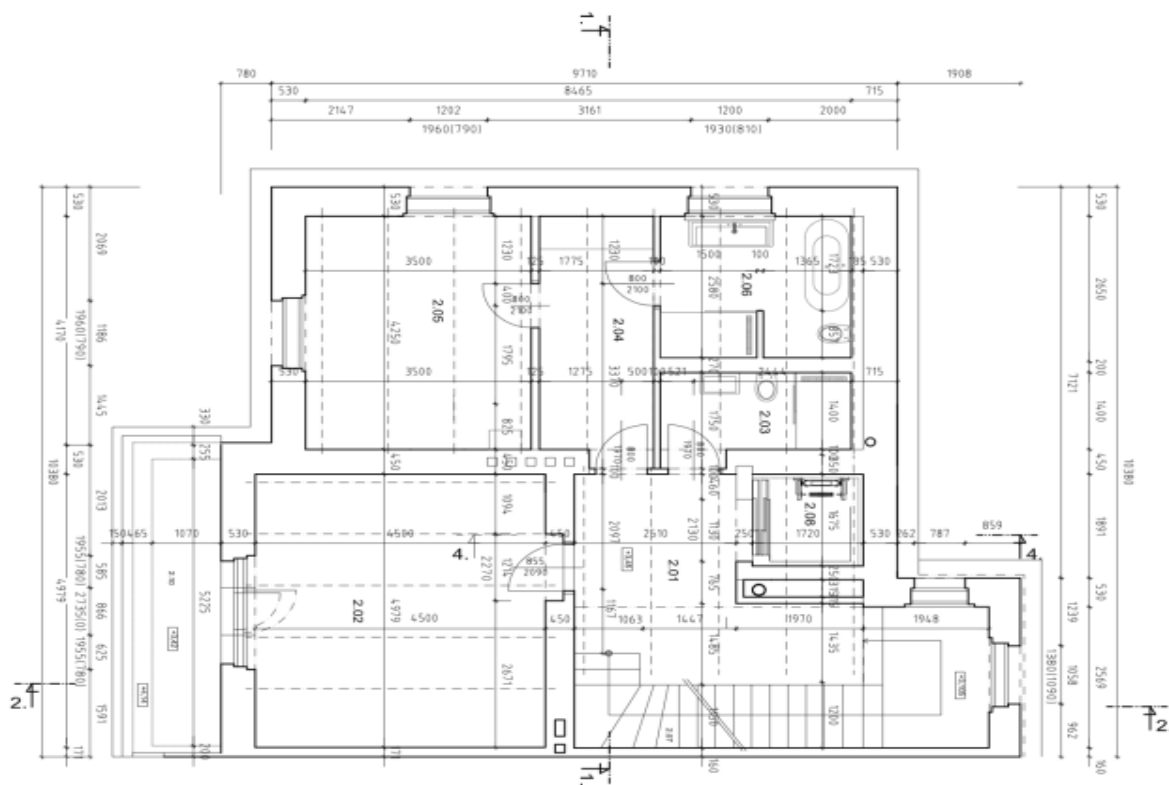
LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
C./MÍSTNOST	m²
1.01 HALA	10,57
1.02 SCHODIŠTĚ	6,79
1.03 WC	4,19
1.04 OBÝVACÍ PROSTOR	24,43
1.05 OBÝVACÍ MÍSTNOST	11,90
1.06 KUCHYŇ	21,83
1.07 VÝTVAR	2,88
1.08 TERASA	43,67
CELKOVÁ PLOCHA	126,26



Rodinný dům 6+1

409 m², Praha 10, Vinohrady, Bratři Čapků

Pronajato



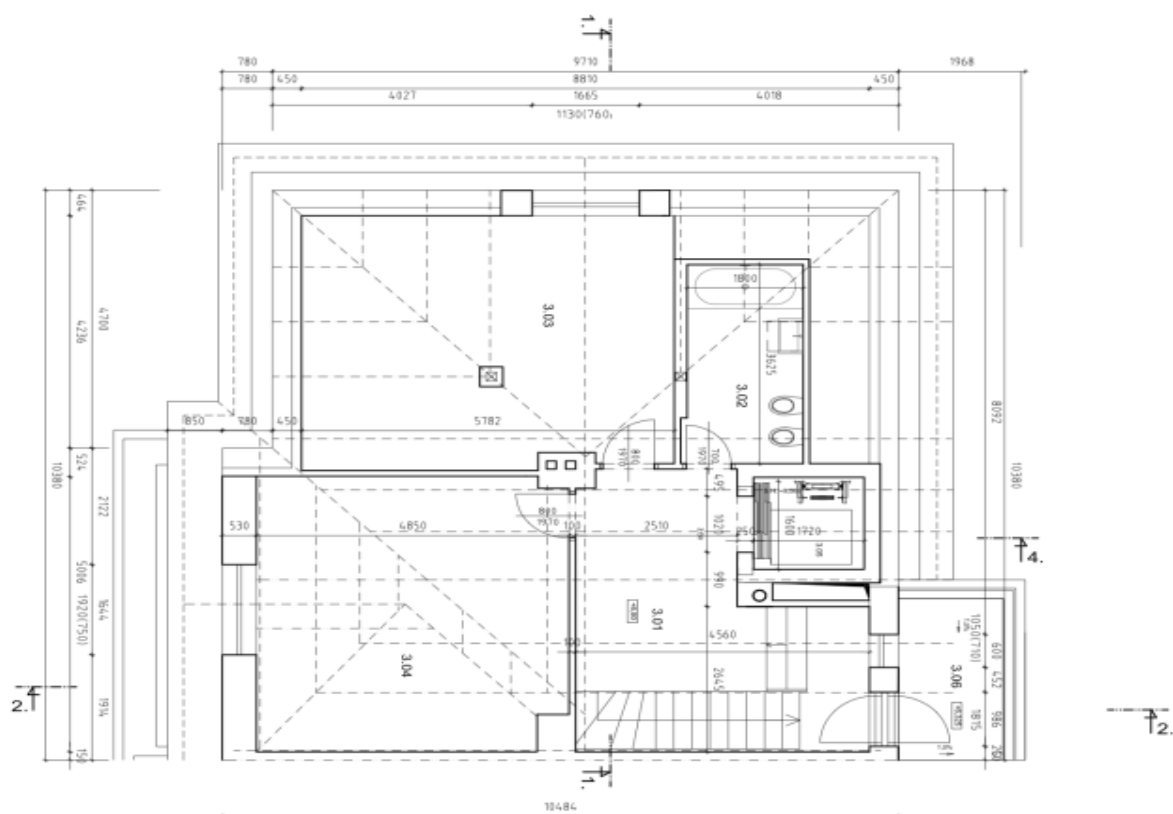
LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
C. MÍSTNOST	m²
2.01 HALLA	11,56
2.02 POKOJ	22,30
2.03 KUCHYŇKA	4,49
2.04 SÁLŇKA	7,87
2.05 POKOJ	14,08
2.06 KUCHYŇKA	7,60
2.07 SCHODIŠTĚ	11,17
2.08 VÝTAH	2,88
CELKOVÁ PLOCHA	82,74



Rodinný dům 6+1

409 m², Praha 10, Vinohrady, Bratří Čapků

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č. MÍSTNOSTI	m ²
3.01 - HALL	18,07
3.02 - KUCHYŇKA	7,29
3.03 - PRÁKOU	28,49
3.04 - PRÁKOU	23,41
3.05 - VÝTAH	-
3.06 - BALKON	4,79
CELKOVÁ PLOCHA	74,26