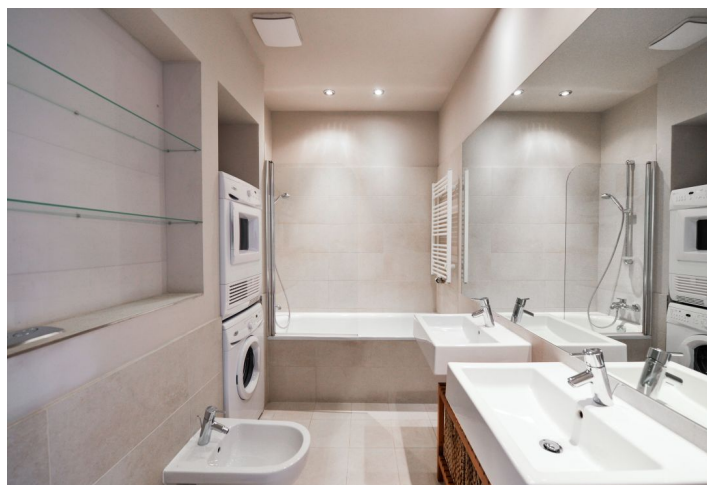




Byt 3+1

74 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato



**Byt 3+1**

74 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

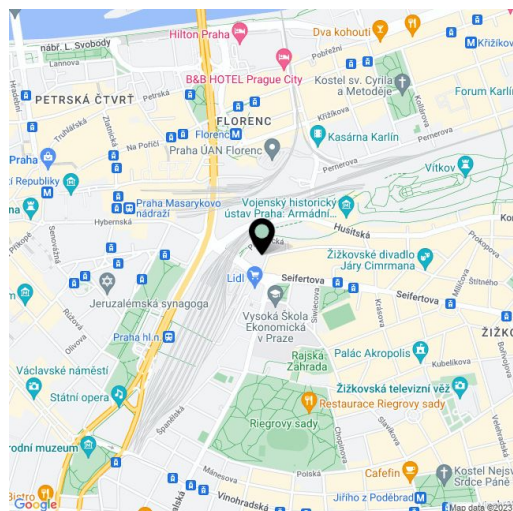
Pronajato

Celková plocha	80 m²
Podlahová plocha*	74 m²
Balkón	6 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a spotřebu energií cca 7.000 Kč měsíčně.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	5978
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s balkonem ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Výhodná poloha u centra a zároveň v dosahu parků. Kousek od domu je tramvajová zastávka, pěšky lze dojít i ke stanici metra Hlavní nádraží nebo Náměstí Republiky, v okolí je veškerá občanská vybavenost. Lokalitu zpřijemňuje rozlehlý park na Vítkově, park na náměstí Radost, Rajská zahrada i nedaleké Riegrovy sady, téměř kolem domu vede bezpečná cyklostezka vybudovaná na bývalé železniční trati.

Byt nabízí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň s dvojitými dveřmi do obývacího pokoje s okny do tiché ulice, dvoukřídlové dveře pak vedou do ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice je s velkou skříní a okny do klidného dvora. En-suite koupelna má dvojité umyvadlo, vanu se skleněnou zástěnou, toaletu, bidet, pračku a sušičku.

Vysoké stropy a dveře, dubové parkety a kvalitní dlažba, ústřední topení, podlahové vytápění v koupelně, bezpečnostní kamera, stmívatelná světla, TV, satelitní připojení, centrální vypínač. Velký balkón na jižní straně s dřevěnou podlahou.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.