



## Byt 2+1

53 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato





## Byt 2+1

53 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

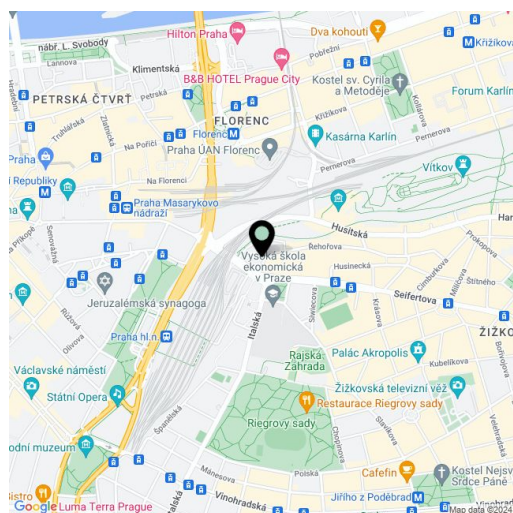
Pronajato

|                                                                                    |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Celková plocha                                                                     | 58 m²          |
| Podlahová plocha*                                                                  | 53 m²          |
| Balkón                                                                             | 5 m²           |
| Parkování                                                                          | -              |
| Sklep                                                                              | -              |
| Poplatky za služby Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 5.000 Kč měsíčně. |                |
| PENB                                                                               | Není vyžadován |
| Referenční číslo                                                                   | 5971           |
| K dispozici od                                                                     | lhned          |

**Stylový zařízený byt ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v klidné ulici na pomezí Žižkova a Vinohrad, zároveň i v pěším dosahu centra, pár minut chůze od zastávek tramvají a autobusů, 1 krátkou zastávku ke stanici metra Hlavní nádraží. Lokalita v blízkém dosahu parků Vrch Vítkov, Riegrovy sady a Parukářka, oblíbené cyklostezky a kompletní občanské vybavenosti.**

Byt nabízí obývací pokoj s okny do tiché ulice, samostatnou plně vybavenou kuchyň, ložnici s velkou skříní a balkónem s dřevěnou podlahou orientovaným na jižní stranu do klidného dvora, en-suite koupelnu (vana se skleněnou zástěnou, toaleta, umyvadlo) a vstupní halu.

Vysoké stropy a dvoukřídle dveře, dubové parkety, kvalitní dlažby, podlahové topení v koupelně, ústřední vytápění, stmívatelná světla, pračka, sušička.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.