



Byt 2+1

51.6 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato



**Byt 2+1**

51.6 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

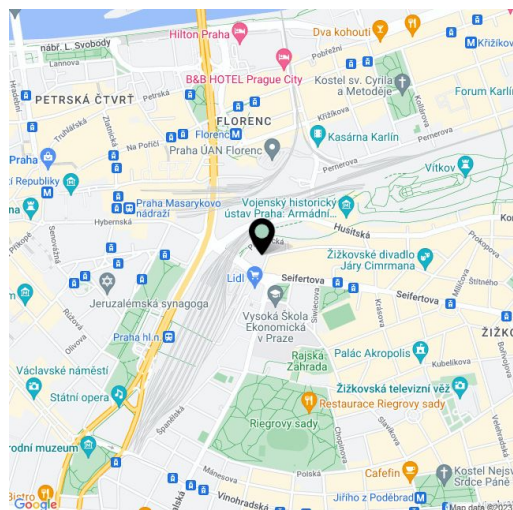
Pronajato

Celková plocha	55 m²
Podlahová plocha*	52 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	S
PENB	G
Referenční číslo	5969
K dispozici od	lhned

Stylový plně zařízený byt 2+1 ve 3.NP kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Stanice metra Náměstí Republiky, centrum města a Riegrovy sady jsou pouhých deset minut chůze.

Byt nabízí plně vybavenou kuchyň s dvojitými dveřmi do obývacího pokoje s okny do tiché ulice, ložnici s velkou skříní a okny do klidného dvora. En-suite koupelnu (vana se skleněnou zástěnou, toaleta, umyvadlo, prostor pro pračku a sušičku) a vstupní halu.

Vysoké štukované stropy, vysoké dveře, dubové parkety a kvalitní dlažby, ústřední vytápění, podlahové topení v koupelně, bezpečnostní kamera, stmívatelná světla, TV, satelitní připojení. Balkón na jižní straně s dřevěnou podlahou a vlastní terasa ve dvoře. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 4.000 Kč měsíčně. K dispozici od července 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.