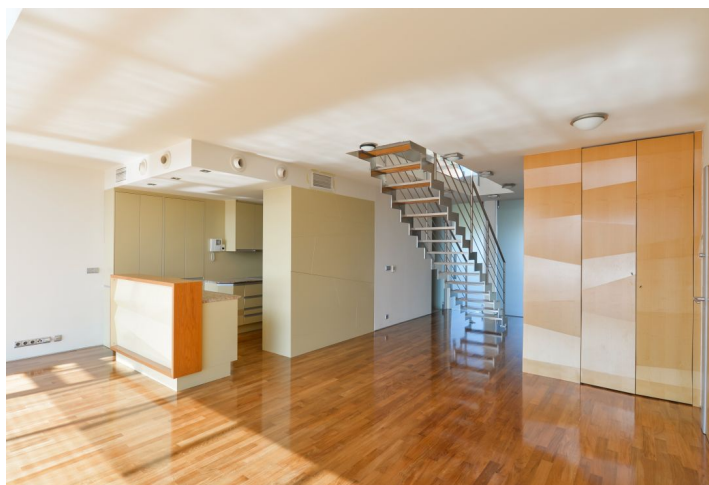




Byt 5+kk

191 m², Praha 6, Břevnov, Atletická

Pronajato



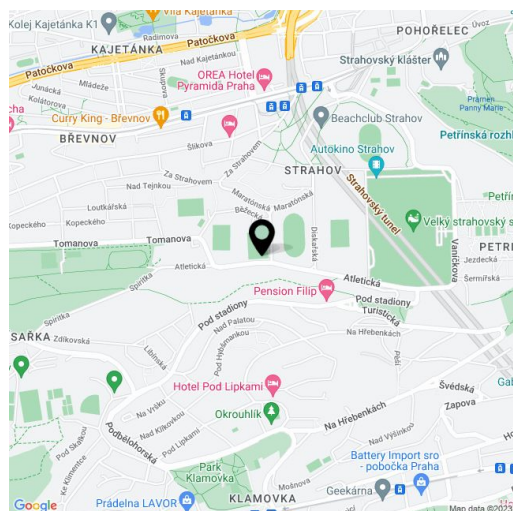
**Byt 5+kk**191 m², Praha 6, Břevnov, Atletická**Pronajato**

Celková plocha	261 m ²
Podlahová plocha*	191 m ²
Terasa	70 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na služby 20.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	5826
K dispozici od	lhned

Luxusní prosklený penthouse s terasou a neopakovatelným výhledem na Prahu v exkluzivním rezidenčním projektu v Praze 6 v dosahu parku Ladronka či strahovských sportovišť. Lokalita, elitní uzavřená komunita rezidentů, nadčasový design, zabudované technologie, parkování v objektu, ale především světlo, prostor, komfort a výhledy tvoří z tohoto bytu výjimečnou nemovitost.

Ve spodní úrovni se nachází loftový společenský prostor, jež tvoří obývací pokoj s krbem, dvojitou výškou stropu a vstupem na terasu, dále kuchyňský kout vybavený spotřebiči Miele, jídelní prostor, 2 ložnice se vstupy na předzahrádku, koupelna a úložná komora. V horním patře jsou umístěny další 2 ložnice, koupelna s prosklenou stěnou, umožňující výhled přímo z vany, a velká galerie s průhledem do obývacího pokoje, vhodná pro pracovnu, knihovnu ap. K dispozici je také střešní terasa.

Součástí vybavení je klimatizace, alarm napojený na PCO, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, pračka, sušička, indukční varná deska, dřevěné podlahy, podlahové topení v koupelnách a obývacím pokoji, na terase kámen s elektrickým vyhříváním, elektricky ovládané žaluzie v obývacím pokoji, uzamykatelné boxy místo sklepů. 2 široká parkovací stání v ceně, kamerový systém monitorující prostor garáží a noční ostraha. K dispozici od července 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.