



## Byt 4+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Povltavská

Pronajato



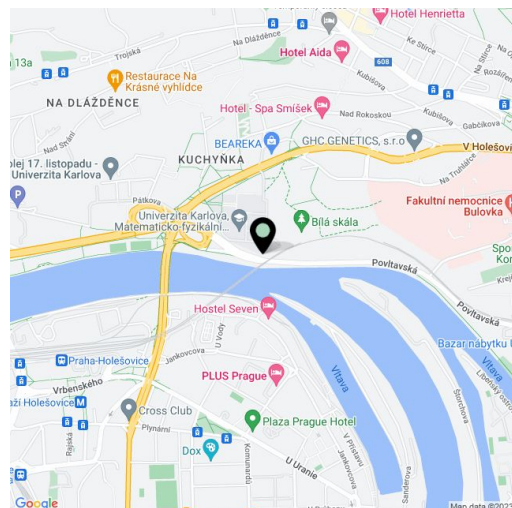


## Byt 4+kk

121 m², Praha 7, Troja, Povltavská

Pronajato

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Celková plocha    | 151 m²                                             |
| Podlahová plocha* | 121 m²                                             |
| Terasa            | 30 m²                                              |
| Parkování         | Dvě garážová parkovací stání jsou zahrnuta v ceně. |
| Garáž             | Ano                                                |
| Sklep             | Ano                                                |
| PENB              | G                                                  |
| Referenční číslo  | 5749                                               |
| K dispozici od    | Ihned                                              |



**Nadstandardní mezonetový byt s terasou a balkonem v přízemí a 1. patře nově postavené rezidence, jež splňuje nároky na moderní bydlení pro náročné, v jedinečné lokalitě na kraji zástavby na hranici zeleně podél nábřeží Vltavy, pražské ZOO, Trojského zámku a Botanické zahrady, v pěším dosahu parku Stromovka.**

Rezidence nabízí vyhříváný venkovní bazén, podzemní parkování, vysoce kvalitní provedení a materiály, špičkové technické vybavení včetně programovatelného systému podlahového vytápění (v celém interiéru), prostorné sklepní kóje a výtah.

V přízemí bytu se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu (22 m²) s výhledem na Pražský hrad, dále 2 ložnice, koupelna, samostatné WC, komora a spíž. V patře je situována hlavní ložnice s koupelnou, šatnou a balkonem o 7 m².

Klimatizace, alarm, internetové a satelitní připojení, telefonní a datové zásuvky, domácí telefon, krb, bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy v ložnicích, mramor, dlažba, vestavěné skříně, samostatné měření spotřeb energie. 2 parkovací stání v ceně. Autobusové a tramvajové spoje do centra, dobrá občanská vybavenost, školy, možnost sportovního vyžití. V dobré dostupnosti česko-německého Gymnázia Thomase Manna. Poplatky za domovní služby 5.000 Kč/měs. Zálohy na spotřebu energií 4.000 Kč měsíčně.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

121 m², Praha 7, Troja, Povltavská

Pronajato





## Byt 4+kk

121 m², Praha 7, Troja, Povltavská

Pronajato

