



Byt 5+kk

181 m², Praha 5, Smíchov, U Dívčích hradů

Pronajato



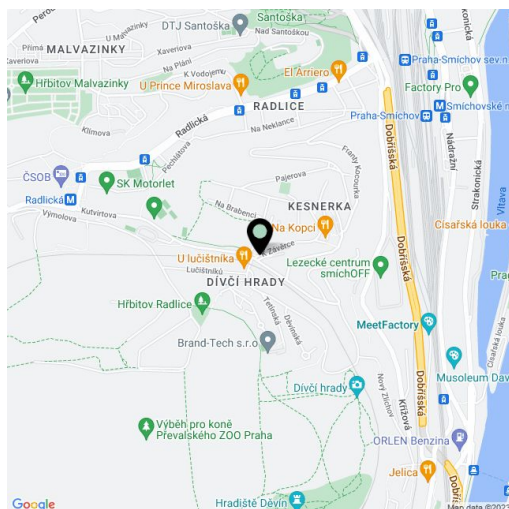
**Byt 5+kk**181 m², Praha 5, Smíchov, U Dívčích hradů**Pronajato**

Celková plocha	202 m ²
Podlahová plocha*	181 m ²
Terasa	21 m ²
Parkování	2 parkovací stání.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vodu 2500 Kč/měs pro 1 osobu. Energie se hradí zvlášť (cca 10 000 Kč/měs).
PENB	D
Referenční číslo	5744
K dispozici od	Ihned

Luxusní pronájem v Praze 5. Nabízíme prostorný, nezařízený byt ve 4. patře moderní budovy s výtahem a společnou střešní terasou se spa s protiproudem, úžasným panoramatickým výhledem na město. Dům, situovaný vysoko ve svahu, stojí v klidné rezidenční čtvrti v těsném sousedství vyhledávaného lesoparku Dívčí hrad, na pomezí Prokopského a Dalejského údolí. Lokalita s rychlým spojením do centra, 5 minut jízdy ke stanici metra a komerčnímu centru Anděl a Radlická.

Byt je dispozičně řešen jako dvě jednotky, které mohou být užívány samostatně. Větší byt nabízí velkolepý otevřený obývací pokoj s plynovým krbem a jídelnou plně vybavenou moderní kuchyní a velkoplošnými okny poskytujícími nevšední nerušený výhled na Prahu a údolí Vltavy. Dále má světlou hlavní ložnici s **balkonem** a velkými okny s výhledem do okolní zeleně, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, pracovnu / 2. ložnici se vstupem na terasu, **šatnu**, samostatnou toaletu, komoru, kotelnu a spíž. Menší byt má obývací pokoj, 2 ložnice a koupelnu a je možno ho využít pro hosty, starší děti apod.

Vinylové a dřevěné plovoucí podlahy, vestavěné skříně, vestavěná kuchyňka v bytě pro hosty, elektricky ovládané předokenní žaluzie, **klimatizace** (vyjma obýv. pokoje), pračka, sušička, alarm, satelitní TV připojení, videotelefon, komora. K dispozici jsou **2 parkovací stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.