



Rodinný dům 6+kk

310 m², Praha 5, Stodůlky, Hlušičkova

Pronajato





Rodinný dům 6+kk

310 m², Praha 5, Stodůlky, Hlušičkova

Pronajato

Pozemek	900 m²
Zastavěná plocha	331 m²
Zahrada	569 m²
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za vodu, odpad a zahradníka 2.500 Kč/měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	5653
K dispozici od	lhned

Moderní řadová vila (jedna ze tří) s malou zahrádkou v klidné rezidenční čtvrti v Praze 5. Lokalita s dobrým spojením do centra, do Japonské a Německé mezinárodní školy a mezinárodní školy ISP v Nebušicích. Tramvajové a autobusové spoje (15 min. k metru Anděl), v blízkosti park s cyklistickými stezkami, golfové hřiště.

Dům má 3 podlaží včetně suterénu, který je rozdělen na obytnou a servisní zónu. Obytnou část tvoří otevřený prostor s celoprosklenou stěnou vedoucí na terasu a zahradu. V suterénu je dále koupelna se sprchovým koutem, úložná komora, prádelna, kotelná a velká místnost vhodná pro hernu nebo fitness. V přízemí je situován obývací pokoj / jídelna s plně vybaveným kuchyňským koutem, spíž, toaleta pro hosty a vstup do garáže. V patře jsou 4 ložnice, jedna z nich s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, a druhá koupelna s vanou.

K dalšímu vybavení patří množství vestavěných skříní v chodbách, toaleta ve všech koupelnách, dlažba a **parkety**, velká okna, zabudovaná světla, bezpečnostní dveře, vestavěné spotřebiče Whirlpool, satelitní talíř a alarm napojený na PCO. **Garáž pro dva vozy.**

