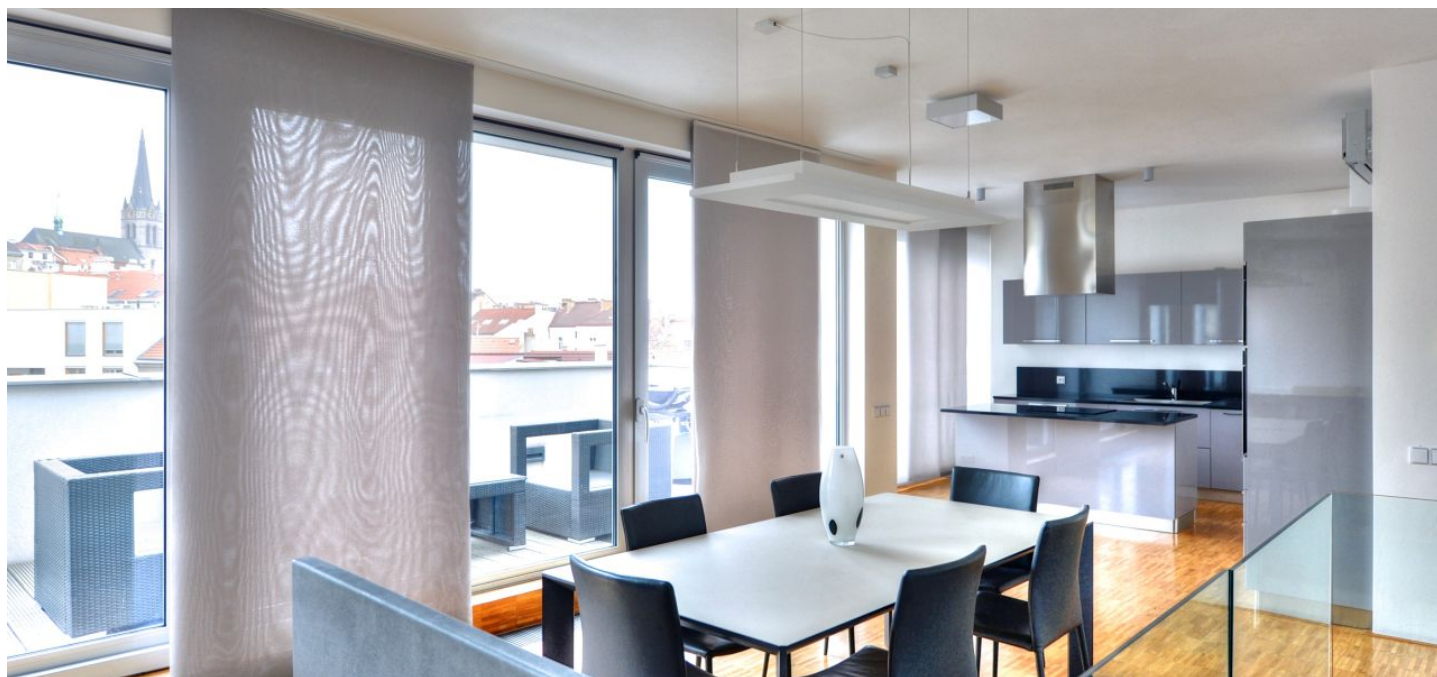




## Byt 3+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Prokopova

Prodáno



**Byt 3+kk**143 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Prokopova**Prodáno**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 240 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 143 m <sup>2</sup> |
| Balkón             | 97 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Ano                |
| Sklep              | Ano                |
| Poplatky za služby | zahrnuty           |
| PENB               | G                  |
| Referenční číslo   | 5546               |

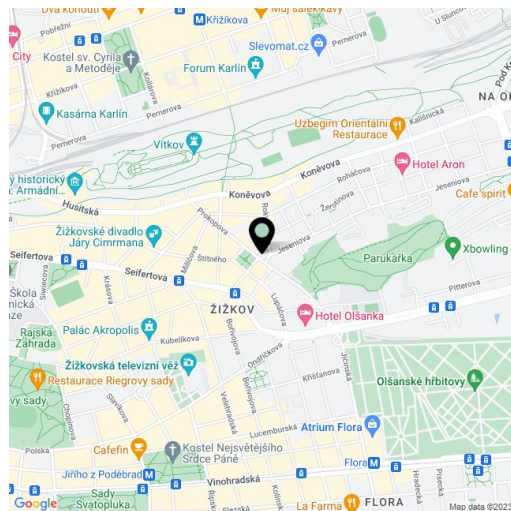
**Nadstandardní mezonetový byt s panoramatickým výhledem na celou Prahu s dominantou Vítkova a s terasami (104 m<sup>2</sup>) v 6. a 7. patře stylové rezidence navržené přední českou architektkou Barborou Škorpilovou ze známého studia [Mimolimit](#). Projekt je situován v centru Žižkova, nedaleko parků Vítkov a Parukářka, s dobrou dostupností do středu města, v blízkosti nové stanice plánované trasy metra D.**

V horní úrovni bytu se nachází velký členitý otevřený prostor s obývací a jídelní částí, plně vybaveným kuchyňským koutem, pracovním, samostatným WC, balkonem, terasou do vnitrobloku a druhou prostornou **terasou s výhledem na Pražský hrad**. Z té je dále přístupná další velká terasa o patro výš s výhledem do širokého okolí. Ve spodní úrovni bytu jsou 2 ložnice, každá s en-suite koupelnou, jedna s balkonem a šatnou, druhá s celoprosklenou stěnou do ulice. **V ceně je také sklep a 2 garážová stání.**

Vybavení zahrnuje francouzská okna, kvalitní materiály, mozaikové parkety, luxusní sanitu, italskou kuchyň a vestavěné skříně. V budově je 24hodinová recepce, výtah, společná zahrada a kavárna v přízemí.

V blízkosti rezidence se nacházejí mateřské i základní školy a gymnázia, Žižkovské divadlo Jára Cimrmana, tenisové kurty, bazén, sportovní a relaxační centrum Olšanka a golfový klub Čechie.

Celková plocha bytu je 142,84 m<sup>2</sup>, terasy 97,33 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

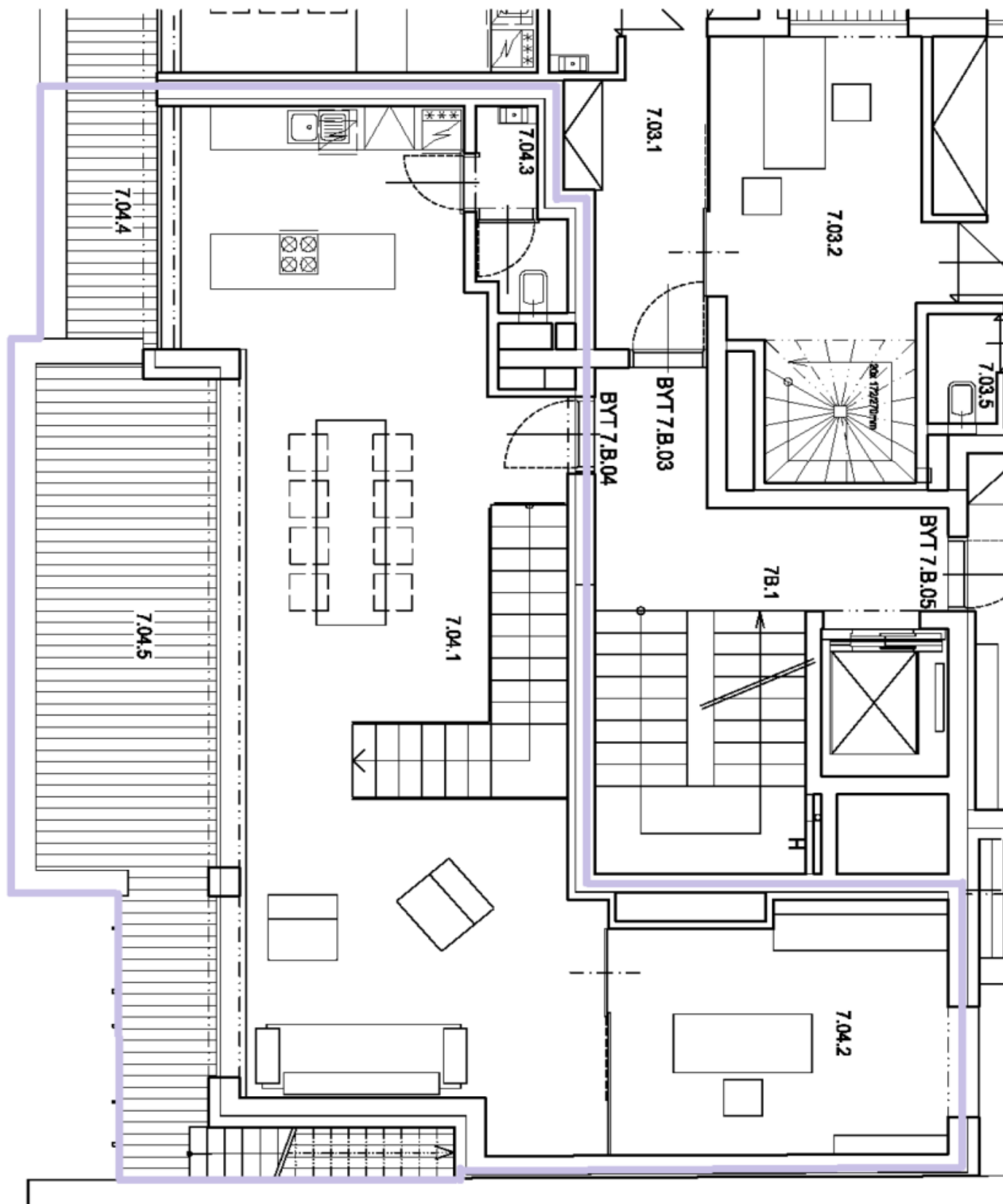
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

143 m², Praha 3, Žižkov, Prokopova

Prodáno

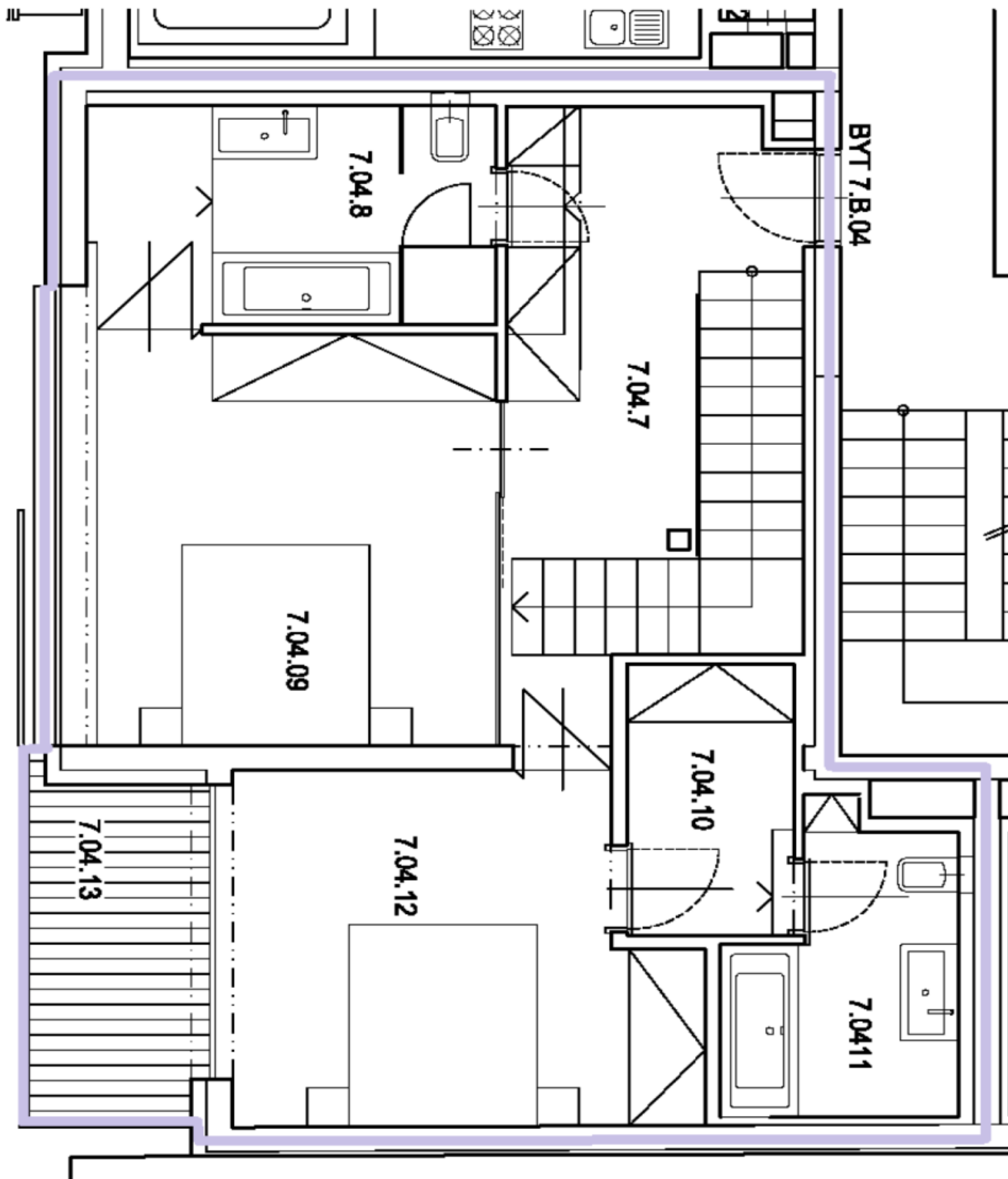




## Byt 3+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Prokopova

Prodáno







## Byt 3+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Prokopova

**Prodáno**

